



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА”
гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел. 495-11-63, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

СЪОБЩЕНИЕ

от

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НАДЕЖДА“

Уведомяваме всички собственици на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост, че съгласно Закона за управление на етажната собственост всяка сграда в режим на етажна собственост следва да има избран управител/управителен съвет, контролор/ контролен съвет и касиер. На 31 декември 2024 г. влизат в сила измененията на закона, които предвиждат санкция при неподадени в общината данни за вписване в Единния централизиран регистър на етажната собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.47е от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) управителните съвети или управителите трябва да се впишат в Единен централизиран регистър на етажната собственост, чрез съответната община по местонахождение на сградата. В тази връзка е необходимо председателите на управителните съвети на сградите в режим на етажна собственост в едномесечен срок от избирането им да подадат уведомление в общинска администрация с информация за имена, електронна поща, адрес и телефон на членовете на управителния съвет/управителя или на професионалния управител, на членовете на контролния съвет (контролора) и на касиера, размерът на определените ежемесечни вноски за фонд „Ремонт и обновяване“, броят на самостоятелните обекти в сградата и идентификатор на сградата. Към уведомлението се представя заверено копие „вярно с оригинала“ на протокола от общото събрание за избор на управителния съвет/управителя и за определяне размера на дължимите вноски за фонд „Ремонт и обновяване“, както и приложенията към него.

В сгради, в режим на етажна собственост, в които няма избрани ръководни органи и/или не е определен размер на ежемесечната вноска за фонд „Ремонт и обновяване“, е необходимо да се свика и проведе общо събрание за определянето им, след което информацията да се представи в съответната районна администрация.