**П О К А Н А**

УВАЖАЕМИ СОБСТВЕНИЦИ,

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ/ УПРАВИТЕЛЯТ

**СВИКВА ОБЩО СЪБРАНИЕ**

 НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ С АДРЕС:

гр. София, СО-район „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“, ж.к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, бл.\_\_\_, вх.\_\_\_\_\_\_\_\_.

Събранието се свиква на основание чл. 12, ал. 1 и чл. 13, ал. 1 от

Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС)

и предвижда следния

**ДНЕВЕН РЕД**:

4.

|  |  |
| --- | --- |
| Общото събрание на собствениците ще се проведе на: | **\_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.** |
| **от \_\_ :\_\_ часа** | **Място: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. Собственик или ползвател, който не може да участва в общото събрание, може да упълномощи пълнолетен член на домакинството си или друг собственик, който да го представлява. Упълномощаването да бъде направено в писмена форма.
2. Едно лице може да представлява най-много трима собственици.
3. Общото събрание се провежда, ако присъстват лично или чрез представители собственици на най-малко 51 на сто идеални части от общите части на етажната собственост (чл. 15, ал. 1, с изключение на случаите по чл. 17, ал. 2, т. 1 - 4.
4. Ако събранието не може да се проведе в посочения в поканата час поради липса на кворум по ал. 1, събранието се отлага с един час, провежда се по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, ако на него са представени не по-малко от 26 на сто идеални части от общите части на етажната собственост.
5. Когато в случаите по ал. 2 липсва изискуемият кворум, събранието се провежда на следващия ден, а ако той е почивен или официален празник, в следващия работен ден, в часа и на мястото, посочени в поканата по чл. 13, ал. 1 за свикване на общото събрание. Ако липсва необходимият кворум по ал. 1, събранието се провежда по предварително обявения дневен ред и се смята за законно, колкото и идеални части от общите части на етажната собственост да са представени.

Дата: \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /Управител/ /подпис/

***Справка: чл. 12, ал. 1 и чл. 13, ал. 1 от ЗУЕС***