ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ЧЛ. 16 ОТ ЗУТ НА КВ. "ТРЕБИЧ" - ЧАСТ ЮГ, РАЙОН НАДЕЖДА, СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

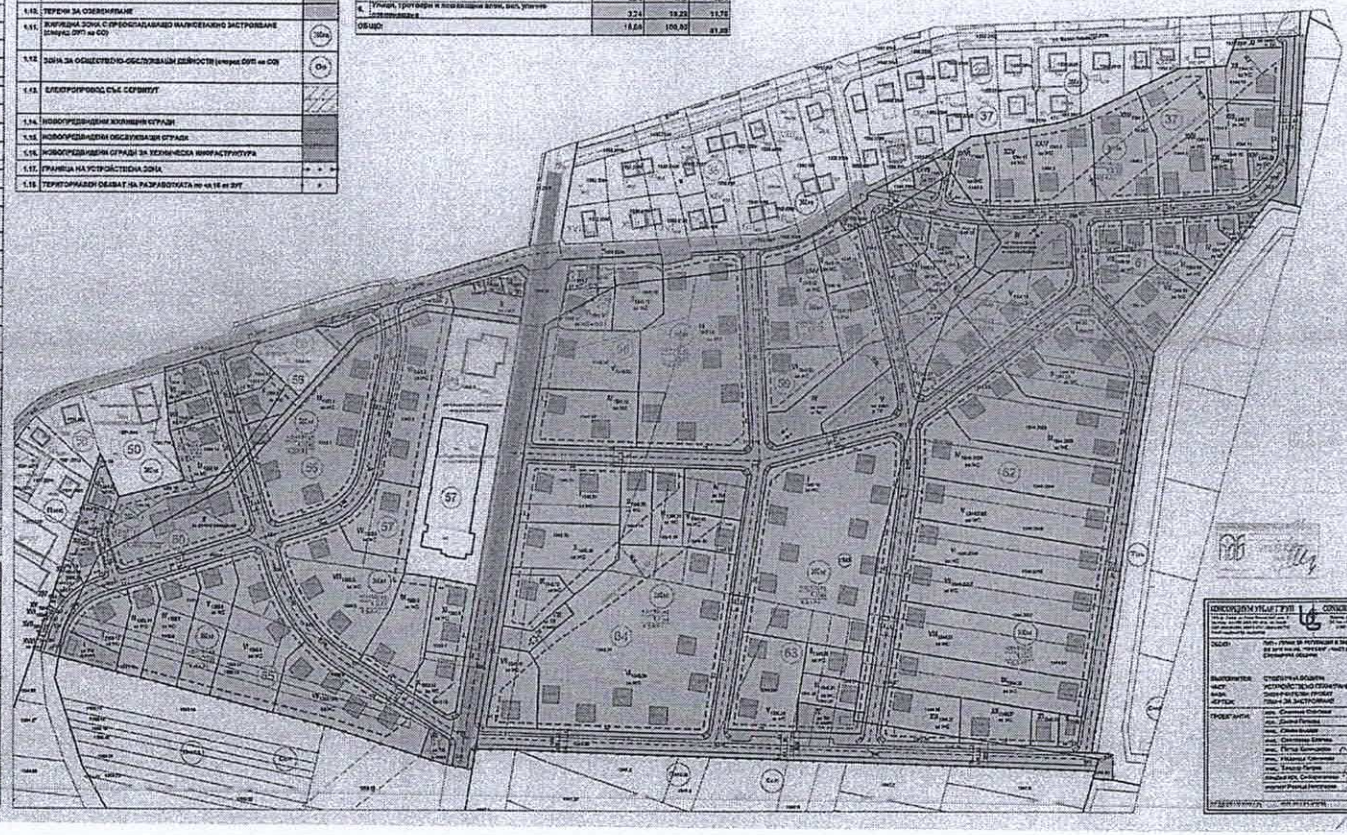
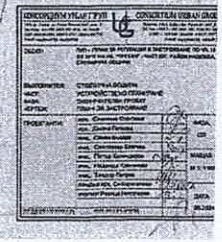
УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

№ на кварт.	№ на УПИ	Реда вид	УПИ с регламентирано предназначение	Елементи (показатели)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване	
				площ	ниво	плътност	Кинт	Кзел	Кпл. озел. площ		ниво
37	XII, XIII, XXII- XXIX	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
37	XIV, XXVII	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
37	XI	Жм	за самостоятелно в ТИ								
50	VIIIб, XIIIб	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
50	X	Ооб	за детска градина	5дет (<7м.)			≤50	≤2.0	≥50	•	
50	XII-XVI	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
50	XVII	Жм	за самостоятелно								
55	IVб	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
55	I, VIII	Жм	за ТИ и обслужване								
58	IIб	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
57	VIIIг	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
57	II	Жм	за самостоятелно								
57	IIIV	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
53	II-V	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
58	I, VI	Оо	за детска градина и ТИ	5дет (<7м.)			≤50	≤2.0	≥40	•	
59	IIб, VI	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
59	IIIV	Жм	за самостоятелно и ТИ								
52	VII	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
65	I	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
62	IIб, V, VI, VI, IX	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
62	IV	Жм	за технически обслужващи сгради и ТИ								
62	VII	Жм	за самостоятелно и ТИ								
61	VI, VII, VIII	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
61	V	Жм	за обществено обслужване	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
61	VI	Жм	за ТИ и самостоятелно								
62	IIIб, XIIIб	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
62	X	Ооб	за обществено обслужване	5дет (<7м.)			≤50	≤2.0	≥50	•	
62	IIб, V	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
63	IV	Жм	за ТИ и технически								
64	IIб, V-VII, IX, X	Жм	за малкоетажно строителство	5дет (<10м.)			≤90	≤1.3	≥40	•	
64	IV, VIII	Жм	за смесено жилищно и ТИ								

ПРЕДВИДЕНИ СГРАДИ ОБЩА СТОЛИЧНА ФУНКЦИЯ СОБСТВЕНОСТ

проектен номер	предишен № УПИ	Отговарящ на проектна УПИ	Площ
№	№	в дка	кв.
37	35	за озел.	155
36	X	за детско заведение	3048
50	XVIII	за озел.	31
56	I	за ТИ и озел.	433
53	VIII	за ТИ и озел.	257
57	II	за озел.	427
59	IV	за ТИ и озел.	1654
58	V	за ТИ и озел.	774
60	IV	за ТИ и озел.	1419
60	VII	за ТИ и озел.	573
61	VI	за ТИ и озел.	58
63	IV	за ТИ и озел.	541
64	IV	за ТИ и озел.	859
64	VIII	за ТИ и озел.	484
Терени за улици, улици и тротоари			11102
Обща площ:			43454.00

1.1.	ГЛАВНА УЛИЦА
1.2.	СЪБИРАТЕЛНИ УЛИЦИ
1.3.	ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ
1.4.	ТРОТОАРИ И ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ
1.5.	ВЕЛОАЛЕИ
1.6.	ЖИЛИЩНИ ТЕРЕНИ С МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ
1.7.	ТЕРЕНИ ЗА ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ
1.8.	ТЕРЕНИ ЗА СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
1.9.	ТЕРЕНИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
1.10.	ТЕРЕНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
1.11.	ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО МАЛКОЕТАЖНО ЗАСТРОЯВАНЕ (съгласно ОУП на СО) (Жм)
1.12.	ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ (съгласно ОУП на СО) (Оо)
1.13.	ЕЛЕКТРОПРОВОД СЪС СЕРВИТУТ
1.14.	НОВОПРЕДВИДЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
1.15.	НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБСЛУЖВАЩИ СГРАДИ
1.16.	НОВОПРЕДВИДЕНИ СГРАДИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
1.17.	ГРАНИЦА НА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
1.18.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА по чл.16 от ЗУТ

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	ПРОЕКТ		
	площ (ха)	% от терит.	кв.м/ жител.
1. Жилищни територии	12.79	73.10	44.85
2. Терени за социална инфраструктура	0.30	1.73	1.07
3. Терени за обслужващи дейности	0.17	1.01	0.62
4. Терени за озеленяване и техническа инфраструктура	0.08	0.33	0.84
5. Терени за техническа инфраструктура и озеленяване	0.21	1.47	0.91
6. Улици, тротоари и пешеходни алеи, вкл. улични платна	3.74	19.23	11.70
ОБЩО:	18.64	100.00	61.99