

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

№ 06/01/2014
Вж. № 22606
Получено на 29.11.21

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ИВА ИВАНОВА ЦЕКОВА

Лице за контакти: *инж. Пламен Кирилов гр. София, ул. "Николай Лилиев" №11, партер, офис на „ПСК консулт инженеринг“ ЕООД, тел./факс: 02/9631460, мейл: psk_konsult@abv.bg*

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ИВА ИВАНОВА ЦЕКОВА

има следното инвестиционно предложение:

за изграждане на:

„ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ОБРАБОТКА НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЙЛИ СЪС СКЛАДОВЕ И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“

в гр. София, СО район Надежда, УПИ VIII - 2150,2163, кв. 25б, м. Требич - Стопански двор, ПИ 68134.1331.2332

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: *Изготвен е инвестиционен проект в техническа фаза за изграждане на нов строеж: „ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ОБРАБОТКА НА МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЙЛИ СЪС СКЛАДОВЕ И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“, който ще се разположи в ПИ с идентификатор 68134.1331.2332, представляващ урегулиран поземлен имот.*

Според характера си инвестиционното предложение не попада в приложното поле на приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема

дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното намерение е за изграждане на нов строеж с функционално предназначение - цех за производство на метални конструкции, изделия и детайли със складове и търговска дейност. Дейността в цеха се определя като обработка на предварително заготовени метални профили. Те ще пристигат в предприятието с автомобилен транспорт и ще се разтоварват директно в склада за заготовки, посредством електрокар-високоповдигач. Необходимото количество дневна дажба метални профили ще постъпват от склада в цеха в началото на работния ден. В цеха са предвидени: ленторезна машина, струг, заварочна маса, шкафове за инструменти и работни маси.

Заготвените метални изделия ще се обработват на съответната машина до получаване на съответния детайл. Готовите метални изделия се съхраняват в другия склад – на стелажки. Обслужването в цеха ще се извършва с електрокар-повдигач.

Заварочната маса е с вградена вентилационна система, поради което при извършване на заваръчните работи не се отделят вредни вещества над ПДК в работната зона.

Производството не е свързано с отпадъци, замърсяващи околната среда. В цеха ще работят около 4 човека – основен производствен персонал. Ще се работи на една смяна на 5 дневна работна седмица.

Достъпът до цеха и складовете ще бъде отвън, от нивото на прилежащия терен, чрез секционни врати с вградени в тях пешеходни - за работниците. Отделно е предвиден достъп за клиенти и служители – през приемна с шоурум, към второто ниво. Към цеха са осигурени битови и обслужващи помещения - за хранене и почивка, съблекалня и тоалетна. На второ ниво са предвидени помещение за управител, офис, кухненски офис и тоалетна. Двете нива са свързани посредством вита стоманена стълба.

Носещата конструкция ще бъде стоманена, ограждащите стени – от фасадни термопанели със скрит монтаж, с пълнеж от минерална вата и дебелина 10 см. В битовите помещения и шоурума, както и на второто ниво ще се изпълни предстенна обшивка от гипсокартон с пълнеж от минерална вата. Покривът ще бъде двускатен, със стоманена конструкция, покрита с покривни термопанели, с пълнеж от минерална вата и дебелина 10 см. Дограмата ще бъде от PVC-профил със стъклопакет.

Отоплението и охлаждането на цеха и офисната част ще се осъществява с климатични системи моносплит. За санитарните възли поддържането на микроклимат ще се осъществява с отоплителни тела за мокри помещения.

Захранването на новата сграда ще се осъществи по два начина: от електроразпределителната мрежа на ЧЕЗ Разпределение България АД ще се захранят консуматори като: осветление, евакуационно осветление, климатизация в административната част, RACK и част от контактите. Всички останали консуматори ще се захранват от предвидената за изграждане покривна фотоволтаична система 30kWp, през инвертор.

За осъществяване на инвестиционното намерение не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Единствено се налага понижаване на тротоара пред подхода на имота откъм ул. Донко Терзийски с дължина 12м и ширина 2м с изпълнение на тротоарна настилка.

Не се налага ползването на взрив. Изкопните работи, които се предвиждат за изпълнение са свързани с фундаментите на сградата и с изграждането на сградните водопроводни и канализационни връзки. Максималната дълбочина на изкопите е до -2.10м за фундаментите на сградата.

ПОКАЗАТЕЛИ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

Устр. зона Пмс - Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги		
Площ на УПИ VIII - 2150,2163 – 1561 кв.м		
ПОКАЗАТЕЛ	НОРМАТИВ	ПОСТИГНАТО
Застроена площ	780 кв.м	400.20 кв.м
Застроена площ частично второ ниво		44.30 кв.м
Разгъната застроена площ	2341 кв.м	444.50 кв.м
Пзастр.	50%	25.6%
Кинт	1.5	0.29
Позел.	35%	38.3%
Кота корниз	-	6.34 м

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площадката на инвестиционното намерение попада в кв.25б, м. Требич – стопански двор, за която има действащ подробен устройствен план, одобрен със Заповед РД-09-147/19.05.2004г. и РНД20-РА50-14/15.07.2020г. Устройствовата зона по ОУП е „Пмс“ - Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги.

За осъществяването на инвестиционното намерение е необходимо да бъде одобрен инвестиционен проект и да бъде издадено Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Органът за разрешаване на инвестиционното предложение е Главния архитект на СО-район Надежда.

Не е необходимо издаване на съгласувателни и разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

Местоположението на инвестиционното предложение е:

Гр.София, област София-град, Столична община – район „Надежда”

Местност: Требич – Стопански двор, УПИ VIII-2150,2163, кв.25б, ПИ с идентификатор 68134.1331.2332.

За района има влязла в сила Кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

*Координатна система - 2005 г.
Координатен регистър на външните ръбове на сградата*

N	X [m]	Y [m]
1	4739336.792	320868.306
2	4739315.987	320902.493
3	4739324.529	320907.691
4	4739345.335	320873.505

Координатен регистър на граничните точки на парцела

N	X [m]	Y [m]
101	4739353.379	320866.655
102	4739329.981	320853.473
103	4739326.706	320853.935
104	4739301.654	320896.331
105	4739316.995	320908.343
106	4739321.481	320912.498
107	4739324.672	320914.366

Поземленият имот с идентификатор 68134.1331.2332, в който ще се извършва инвестиционното намерение е собственост на Ива Иванова Цекова.

Площадката не се намира в близост и не засяга елементи на: Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от експлоатацията на жилищната сграда. Във връзка с осъществяване на подхода откъм ул. Донко Терзийски се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, състояща се в понижаване на тротоара пред подхода и дължина 12м и ширина 2м и изпълнение на тротоарна настилка.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

В района има изградена обществена водопроводна мрежа. По време на строителството на съоръженията ще се използва временно водоснабдяване чрез водоноска. По време на експлоатацията на новопостроената сграда захранването с вода ще се осъществява от уличен външен водопровод $\Phi 200$ мм СНГ посредством сградно водопроводно отклонение, предвидено да се изпълни с РЕ тръби $\Phi 32$.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

По време на строителството и на експлоатацията няма да бъдат емитирани вещества в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и на експлоатацията няма да се изпускат вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират обичайните строителни отпадъци и земни маси, които ще се транспортират на съответните разтоварища със съответните направления.

Производството и обработката на метални конструкции, изделия и детайли не е свързано с отпадъци, замърсяващи околната среда. Образуваният се отпаден материал след обработката на металните заготовки във вид на дребни стружки и метални изрезки ще се събира в специален бокс-контейнер, който периодично ще се предава на лицензиран оператор.

При експлоатацията на сградата ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират в контейнери за разделно събиране.

9. Отпадъчни води:

В района няма изградена обществена канализационна мрежа.

По време на строителството ще се използват химически тоалетни.

Отпадните води от новата сграда ще се заустват в новоизградено пречиствателно съоръжение, разположено в рамките на имота чрез площадкова канализационна мрежа – тръби и шахти. Пречистените води ще се събират в събирателно съоръжение и ще се използват за поливни нужди.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Предвид характера на производството не се очаква на площадката на инвестиционното предложение да са налични опасни химични вещества, включени в Приложение №3 от ЗООС.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.:

1.1. Разпечатка на съобщение, публикувано в електронен вестник alo.bg на 26.11.2021г.

1.2. Обява, публикувана на 29.11.2021г. във в.24 часа!

Възложителят е физическо лице и няма страница в интернет!

2. Други документи по преценка на уведоителя:

2.1. Документи за собственост на ПИ – нотариален акт;

2.2. Виза за проектиране, издадена от Гл.архитект на СООрайон Надежда;

2.3. Ситуация от част Архитектурна;

2.4. Скица на ПИ 68134.1331.2332, издадена от Агенция по кадастъра;

2.5. Електронен носител – 1 бр.

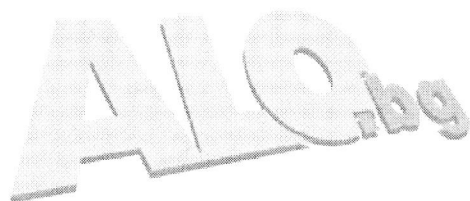
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - *psk_konsult@abv.bg*.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - *psk_konsult@abv.bg*.

Дата: *29.11.2021.*

Уведоител:

(Ива Цекова)



VIP



Инвестиционно намерение

Обява №: 7731012

Местоположение: град София, област София

Актуализирана днес. Валидна още 30 дни.



Направи първа
безплатна



Промотирай с VIP или
ТОП



Редактирай



Удължи валидност



Архивирай



Преглеждания днес
(0)



Съобщения (0)



Наблюдаващи (0)



Позиция на обявата

Допълнителна информация

На основание чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, Ива Цекова уведомява засегнатото население, че има следното инвестиционно намерение: „Изграждане на цех за производство и обработка на метални конструкции, изделия и детайли със складове и търговска дейност“ в УПИ VIII-2150,2136, кв. 25 Б, кв. Требич, общ. СО, р-н Надежда.

Няма коментари към обявата ▼

Контакт с подателя на обявата

<http://itzek.alo.bg>

Изпрати съобщение

Изпрати лично съобщение

Изпрати съобщение

област София, София



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

стр. 1 от 1

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАДА" №1, 02/8188383, 02/8188338;
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1164818-15.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **68134.1331.2332**

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-48/12.10.2011 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **15.12.2020 г.**

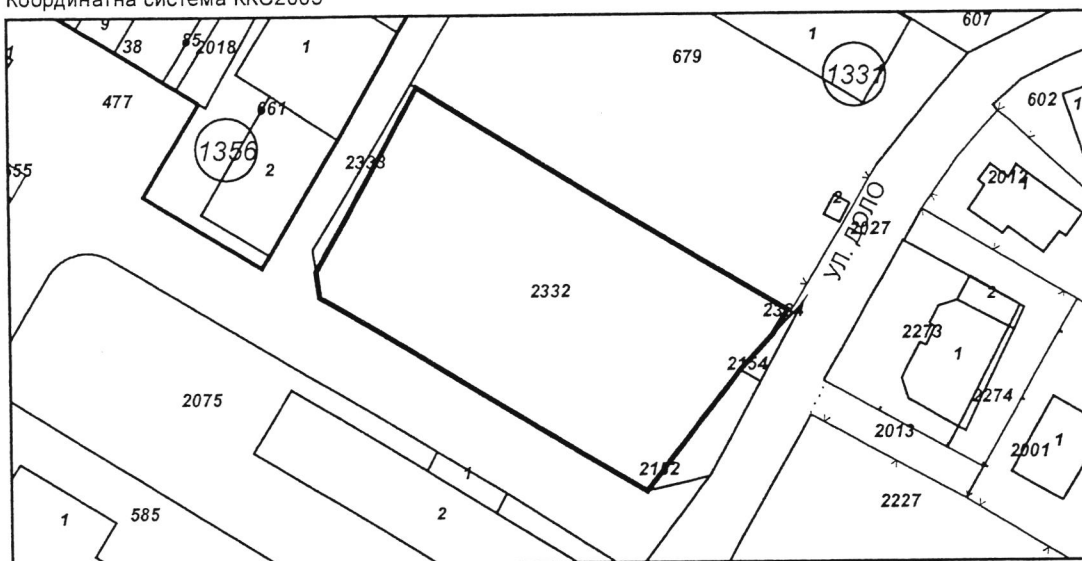
Адрес на поземления имот: гр. София, район Надежда, кв. "Требич", местност ГЪОЛА-Требич

Площ: **1562 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **68134.1331.2163; 68134.1331.2150**

Номер по предходен план: **2150, 2163**, квартал: **25 б**, парцел: **VIII**

Съседни: **68134.1331.2152, 68134.1331.2154, 68134.1331.2334, 68134.1331.679, 68134.1331.2333, 68134.1331.477**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВА ИВАНОВА ЦЕКОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 141 том X рег. 5014 дело 3269 от 06.02.2019г., издаден от Служба по вписванията - гр.София

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-1164818-15.12.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-565253-03.12.2020 г.

Разработена от: З. З. З. З.

Подписан с цифров сертификат ZHASMINA DIMITROVA VELCHEVA
SERIALNUMBER
DN: C=BG, CN=ZHASMINA DIMITROVA VELCHEVA, SERIALNUMBER=BT, BG,
4864874, G=ZHASMINA, SN=VELCHEVA, O=ZS, OU=NTRBG, OU=2903,
OU=Agentsia po geodezia, kartografiya i kadastar, CN=Zs@cadastre.bg