

22606-8422/21.04.22

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

До
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-София

Относно: Във връзка с Ваше писмо с изх. №22606-3334/07.04.2022г., т. III. По отношение на следващи действия, които трябва да предприема за провеждане на процедура по глава шеста от ЗООС и на основание чл.6., ал.1 от Наредбата за ОВОС, прилагам попълнено Приложение 2 към наредбата за искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Изготвен е инвестиционен проект за изграждане на „Цех за производство и обработка на метални конструкции, изделия и детайли със складове и търговска дейност“, който ще се разположи в УПИ VIII – 2150,2163, находящо се в гр. София, СО-район Надежда, кв. 25б по действащия ПУП на м. Требич – Стопански двор, Столична Община. Проектът е огледан и одобрен от администрацията р-н Надежда без забележки. Инвестиционното предложение е съгласувано със Столична община и с Басейнова дирекция – Плевен.

Според характера си, инвестиционното предложение не попада в приложното поле на Приложение 1 или Приложение 2 към Закона за опазване на околната среда.

Също така инвестиционния проект и имота не попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условия и реда за оценка на съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмет и целите на опазване на Защитени Зони, както и в обхвата на Закона за биологичното разнообразие.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционният проект предвижда изграждане на новопроектирана сграда, състояща се от производствен цех, два склада и офисна част.

Височината на конструкцията е 6,34 м., с един етаж и частично второ ниво на кота +2,90 в източната част.

Достъпът до цеха и складовете ще бъде отвън, от ниво на прилежащ терен, чрез секционни врати с вградени в тях пешеходни – за работниците. Отделно е предвиден достъп за клиенти и служители – през приемна с шоурум, към второ ниво.

В цеха са осигурени битови и обслужващи помещения за хранене, почивка, съблекалня и тоалетна. На второ ниво са предвидени помещения за управител, офис, кухненски офис и тоалетна. Двете нива са свързани посредством стоманена стълба.

Носещата конструкция ще бъде стоманена, ограждащите стени – от фасадни термопанели със скрит монтаж.

В битовите помещения и шоурума както и на второто ниво ще се изпълни предстенна обшивка от гипсокартон.

Покривът ще бъде двускатен, със стоманена конструкция, покрита с термопанели.

Дограмата ще бъде от PVC- профили със стъклопакет.

Предвидени са довършителни работи за пода – керамика и паркет, окачени тавани от гипсокартон и латекс за стените, както и фаянс за тоалетните. В границите на имота са предвидени 8 паркоместа.

Площни показатели:

Площ на УПИ в имот - 1.561,00 м².

Застроена площ - 400,2 м², на височина кота 6,34 м., с един етаж и частично второ ниво на кота +2,90 в източната част.

Застроена площ частично второ ниво: 44.30 м²

Разгъвана застроена площ: 444,50 м²

Градоустройствени показатели:

Площ на УПИ – 1561,00 м²

Плътност по проект - 25,6 %

Плътност по Виза – 50%

Кинт по проект – 0,29

Кинт по виза – 1,5

Оз по проект – 38,3 %

Оз по виза – 35 %

Кота корниз – 6,35м

Електрозахранването на новата сграда ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на ЧЕЗ, чрез която ще се захранят консуматорите за битови нужди и работа с инструменти. При евентуално бъдещо развитие на дейността ще бъде изградена фотоволтаична система до 30kWp от лицензиран доставчик на такива системи. В РИОСВ представих подробна информация относно бъдещата евентуална фотоволтаична система.

В района има изградена обществена водопроводна мрежа и захранването на сградата с вода ще се осъществява от уличен външен водопровод Ф200мм СНГ посредством водопроводно отклонение.

В района няма изградена обществена канализационна мрежа. За това отпадните води ще се заустят в новоизградено пречиствателно съоръжение, разположено в рамките на имота чрез площадкова канализационна мрежа – тръби и шахти. Пречистените води ще се събират в събирателно съоръжение и ще се използват за поливни нужди.

Отоплението и охлаждането ще се осъществи с климатични системи.

За изграждане на имота не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура.

Изкопните работи, които се предвиждат за изпълнение, са свързани с фундаментите на сградата и изграждането на сградните водопроводни и канализационни връзки. Съгласно геоложкия доклад, не се налага използването на взривни работи.

Направена е Експертна оценка на дървесната растителност, като е предвидено допълнително озеленяване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Не се предвижда използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се генерират обичайните строителни отпадъци и земни маси, които ще се транспортират на съответните разтоварища със съответните направления.

Производството и обработката на метални конструкции, изделия и детайли не е свързано с отпадъци, замърсяващи околната среда.

Образувалия се отпаден материал след обработката на метални заготовки във вид на дребни стружки и метални изрезки ще се събира в блок-контейнер, който периодично ще се предава на лицензиран оператор за скрап.

Не се предвижда генерирането на отпадъци и отпадъчни води, тъй като в производствената дейност не се предвижда използването на вода и не се предвижда да има отпадъчни води.

В района няма изградена обществена канализационна мрежа.

По време на строителството ще се използват химически тоалетни.

Отпадните води от новата сграда ще се заустят в новоизградено пречиствателно съоръжение, разположено в рамките на имота чрез площадкова канализационна мрежа – тръби и шахти. Пречистените води ще се събират в събирателно съоръжение и ще се използват за поливни нужди.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Не се предвижда замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Предвид малкия мащаб и характера на производството, не се предвижда риск от големи аварии и/или бедствия, които да са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се предвиждат рискове за човешкото здраве поради неблагоприятни въздействия върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционния проект е изготвен на основание Виза за инвестиционно проектиране за „Цех за производство и обработка на метални конструкции, изделия и детайли със складове и търговска дейност“ в УПИ VIII – 2150,2163 (ПИ с и-р 68134,1331,2331), находящо се в кв. 25б по действащия ПУП на м. Требич – Стопански двор, СО-район Надежда, Столична Община, гр. София, издадена на 25.02.2021 г.

Имотът, в който се предвижда изграждането на Цеха попада в зона Пмс – Зона за малки и средни производствени и занаятчийски услуги, с устройствени показатели Пзастр. – 50%, Кинт 1,5, Позел. 35 %.

За м. Требич – Стопански двор има действащ Подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-09-147/19.05.2004 Г. И Заповед №РНД20-РА50-14/15.07.2020г. на Гл. архитект на София.

За имота са представени скица №15-1164818/15.12/2020г. на ПИ с и-р 68134.1331.2332, издадена от СГКК- гр. София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност на УПИ VIII-2150.2163 и имот с идентификатор 68134.1331.2332.

Така разработен, проектът съответства на предвижданията на издадената Виза и на действащия подробен устройствен план.

Не се предвижда допълнителна площ за временни дейности по време на строителството

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Дейността в цеха с определя като обработка на предварително заготвени аметални профили. Конкретните програма и асортимент ще зависят от заявените поръчки и конкретното търсене на пазара.

Изходните продукти за производство са предварително заготвени метални профили. Те ще пристигат в предприятието с автомобилен транспорт и ще се разтоварват директно в склада за заготовки посредством електрокар повдигач.

В цеха са предвидени следните машини и съоръжения: ленторезна машина, фреза, шмиргел, винтоверт, металорежещи машини, малки инструменти, работни маси, други ръчни инструменти, шкаф за инструменти и други.

Заготвените метални изделия ще се обработват със съответните инструменти до получаване на готов детайл. Готовите детайли се съхраняват в склад на стелажи.

Производството не е свързано с отпадъци, замърсяващи околната среда.

В производството не се използват опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Предвидени са контейнери за разделно събиране на битови отпадъци.

В цеха ще работят максимум 4 човека на една смяна 5 дни в седмицата

Предвиденото технологично обзавеждане обезпечава правилното протичане на производствения процес, нормални преки пътища на металните профили от зареждането до реализацията им.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В проекта по Част „Пътна“ се предвижда два подхода към вътрешен двор с паркинг за 8 места.

Във връзка с осъществяване на подхода откъм ул. Донко Терзийски се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, състояща се в понижаване на тротоара пред подхода и дължина 12м и ширина 2м и изпълнение на тротоарна настилка.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ще бъдат проведени изкопни и насипни работи, след това ще бъдат излети бетонните фундаменти, на които стъпва конструкцията. Ще бъде изградена металната конструкция и ограждането и покрива ще бъде изпълнено с термопанели. Ще бъдат изградени ВиК, електро и ОВИ инсталациите, ще

бъдат извършени допълнителните строителни работи като настилки, латекс, осветление и др.

Цялото строителство ще отнеме до 6 месеца.

Имам сключен договор с фирма за осъществяване на строителен надзор – ПСК КОНСУЛТ-ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД,

Сградата ще се ползва в по-голямата си част като склад и офис с цел развиване на търговска дейност. Цехът ще бъде ползвана за дообработка на металните конструкции, рязане и сглобяване на готовите изделия, които в по-голямата си част са парпети и детайли за парпети.

6. Предлагани методи за строителство.

Проектът предвижда конструкцията на сградата да е метална с изключение на фундаментите. Сградата е в правилна форма.

Фундирането ще бъде изпълнено с единични бетонни фундаменти, върху които стъпва стоманобетонни подколници, носещи стоманена конструкция. Отделните фундаменти са свързани помежду си със стоманобетонни ранбалки.

Основната конструкция е проектирана със стоманена едноотворна рамка, анкерирана върху стоманени подколници.

Колоните са ставно захваната към подколниците и кораво прикрепени покривни ригели.

Между рамките са развити покривни столици, носещи покривното покритие от покривен термопанел.

Ограждането е предвидено от вертикално монтирани сандвич панели, които ще се прикрепят на хоризонтални водачи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

При наличието на одобрен инвестиционен проект от Главния архитект на СО- район Надежда, Становището на РИОСВ е необходимо във връзка с Издаването на разрешението за строеж по реда на Закона за устройство на териториите /ЗУТ/.

Не е необходимо издаване на съгласувачи и разрешителни документи по реда на други закони и наредби.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко

разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Местоположението на инвестиционното предложение е:

Гр. София, СО-район Надежда, УПИ VIII – 2150,2163, ПИ 68134.1331.2332., кв. 25 в) по действащия ПУП на м. Требич – Стопански двор, Столична Община.

За района има влязла в сила Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, общо достъпна в Интернет.

Координатна система - 2005 г.

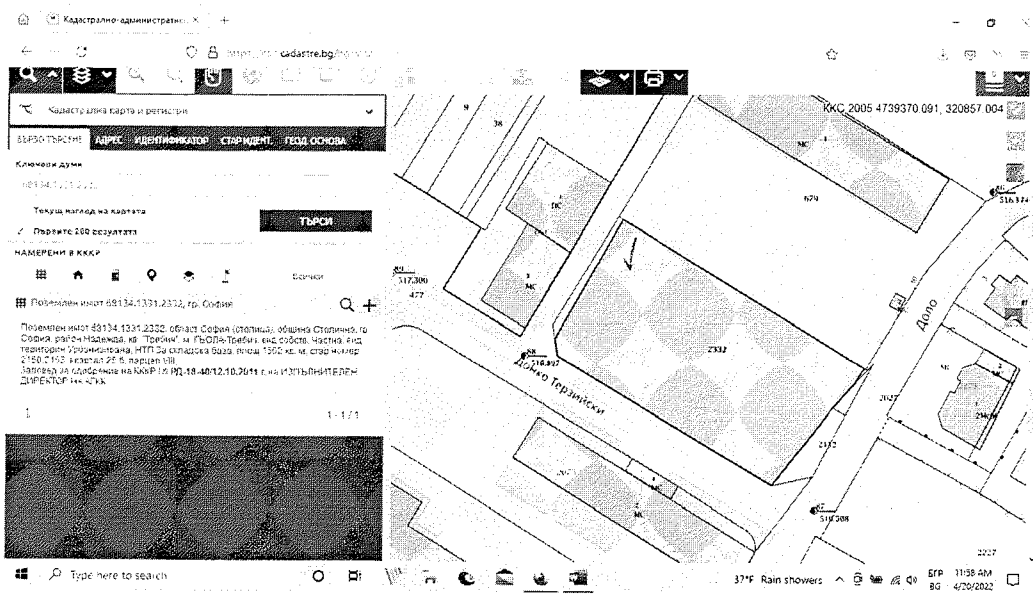
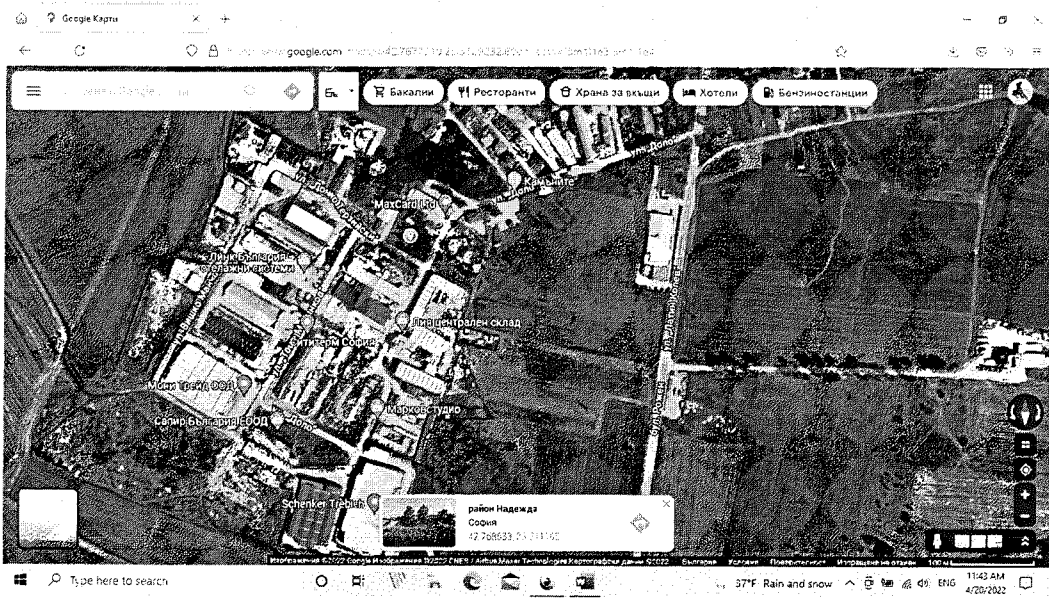
Координатен регистър на външните ръбове на сградата

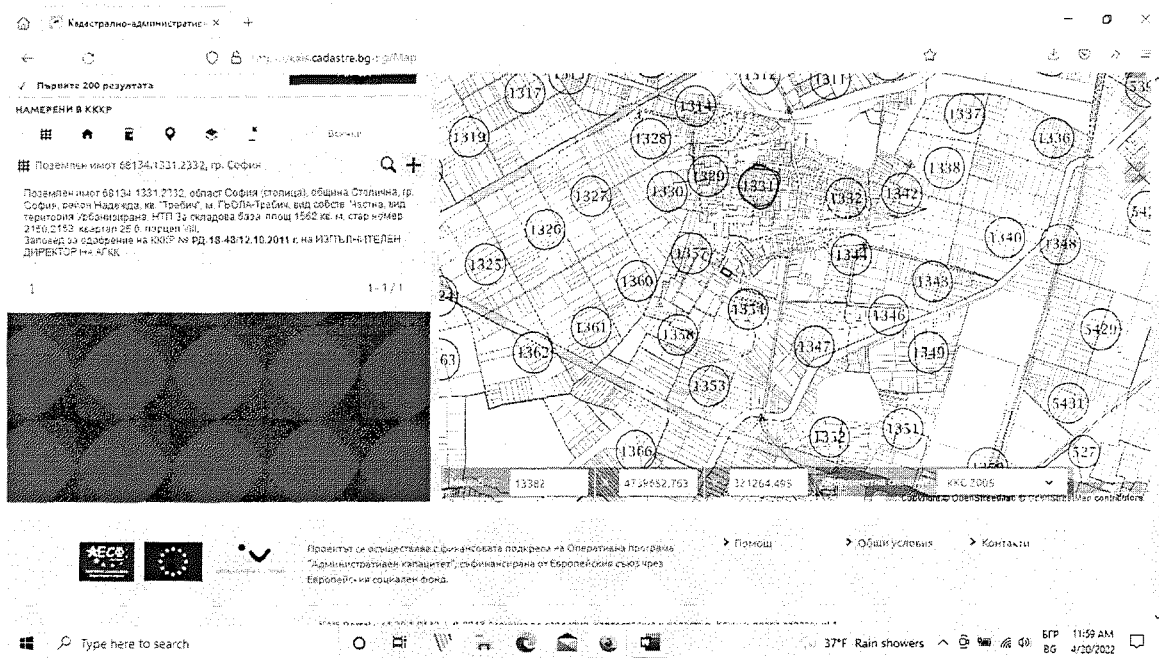
N	X [m]	Y [m]
1	4739336.792	320868.306
2	4739315.987	320902.493
3	4739324.529	320907.691
4	4739345.335	320873.505

Координатен регистър на граничните точки на парцела

N	X [m]	Y [m]
101	4739353.379	320866.655
102	4739329.981	320853.473
103	4739326.706	320853.935
104	4739301.654	320896.331
105	4739316.995	320908.343
106	4739321.481	320912.498
107	4739324.672	320914.366

По приложените координати лесно може да се видят план, карта и снимки на имота Google Maps, както и да се получи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики на имота. По същия начин може да се докаже липсата на разположени в близост елементи от Националната екологична мрежа, както и на обекти, подлежащи на здравна защита.





Площадката **не се намира в близост** и не засяга елементи на: Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие от експлоатацията на жилищната сграда.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Поземленият имот с идентификатор 68134.1331.2332 от КК и КР на Район Надежда, одобрен със Заповед РД18-48/12.10.2011Г. на АГКК е идентичен с УПИ VIII-2150,2163 от кв. 256 от ПУП на м.Требич -Стопански двор със Заповед РД-09-147/19.05.2004г. и РНД 20 -РА50-14/15.07.2020 г.

Имотните граници от Кадастралната карта и регулацияния план съвпадат в границите на допустимата точност, съгласно чл.18 от

Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. на МРРБ.

Съседни на имота са: 68134.1331.679, 68134.1331.2333, 68134,1331.477, 68134.1331.2152, 68134.1331.2154, 68134.1331.2334.

Имотът е заобиколен от три страни с улици, съответно ул. Дончо Терзийски, ул. Доло и още една малка уличка без име, която го разделя от съседния имот 68134.1331.477.

На границата на имота с ПИ 68134.1331.679 има ниска ограда по цялата дължина на имота.

При проектирането на инвестиционното предложение са предвидени и спазени всички законови отстояния от границите на имота съгласно ЗУТ. Като нагледно приложение, моля вижте вече предоставените в преписката Виза за Проектиране, Комбинирана скица и скица на поземлен имот 15-116418/15.12.2020г.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно - охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на а чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, нито водоизточници с минерална вода, определени съгласно Наредба No 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Инвестиционното предложение не предвижда други дейности като добив на строителни материали, нов водопровод, жилищно строителство и други.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – **няма**;
2. мочурища, крайречни области, речни устия – **няма**;
3. крайбрежни зони и морска околна среда-**няма**;
4. планински и горски райони - **няма**;

5. защитени със закон територии **- няма;**
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа **- няма;**
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност **- няма;**
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита **- няма.**

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии. – **Не се очаква въздействие.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение. - **Не се очаква въздействие.**

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия. - – **Не се очаква въздействие.**

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). – **Не се очаква въздействие.**

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). – **Не се очаква въздействие.**

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието. – **Не се очаква въздействие.**

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. – **Не се очаква въздействие.**

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. – **Не се очаква въздействие.**

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията. – **Не се очаква въздействие.**

10. Трансграничен характер на въздействието. – **Не се очаква въздействие.**

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или

компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. – **Не се очаква въздействие.**

Проектът е разработен съгласно изискванията на ЗУТ и на прилежащите му Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони.

Проектът съответства на предвижданията на издадената Виза за проектиране и на действащия подробен устройствен план.

Проектът отговаря категорично на изискванията за безопасност в случай на пожар, на изискванията за хигиена, здраве и околна среда, на изискванията за достъпност и безопасна експлоатация, на изискванията за механично съпротивление и устойчивост и на изискванията за защита от шум. Проектът за инвестиционно предложение е изготвен в съответствие с изискванията на Наредба 7 от 2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергията в сгради и на чл. 169, ал.1 от ЗУТ. Проектът съответства на изискванията за устойчиво използване на природните ресурси.

Строежът, предмет на настоящия проект не попада в защитени зони, зони на защитени територии и обекти на недвижимите културни ценности.

Проектът съответства на изискванията за взаимна съгласуваност между частите на проекта. За това гарантират пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления, направени от Проектантите по различните части, издаденият комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, издаден от лицензираната фирма за строителен надзор “ ПСК – Консулт Инженеринг“.

Одобрението на проекта по всички части без забележки от специалистите в администрацията на р-н Надежда, Столична община, гарантира законосъобразността на инвестиционното предложение и е доказателство за спазването на всички законови и нормативни изисквания, свързани с проектирането инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В РИОСВ има постъпили документи, доказващи обявяването на инвестиционното предложение, а именно:

Разпечатка на съобщението, публикувано в електронен вестник alo.bg на 26.11.2021г. и обява публикувана във вестник 24 маса от 29.22.2021г.

В Преписка №22606/28-11-21г. в РИОСВ – София има приложени редица документи, между които:

1. Обява за инвестиционно намерение

2. Документи за собственост на имота
3. Виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на СО р-н Надежда
4. Ситуация от част Архитектура
5. Скица на имота, издадена от Агенция по кадастъра
/Всичко това на електронен носител/
6. Допълнителна информация, относно пречиствателно съоръжение – писмо от 26.01.22г.
7. Допълнителна информация, относно евентуално бъдещо използване на фотоволтаици за доставка на допълнителна електроенергия при нужда.
8. Становище на РИОСВ от 11.03.2020 г., че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата на ОС
9. Становище на Басейнова дирекция, гр. Плевен от 04.03.2022, че инвестиционното предложение е допустимо.
10. Писмо от РИОСВ София от 07.04.2022 г., че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо по отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста от ЗООС..
11. Други вътрешни документи в РИОСВ.

Очаквам възможно най-бързо Регионалната инспекция по околната среда и водите – София да се произнесе с решение по преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и да изготви своето крайно становище за допустимост на инвестиционното ми предложение.

С уважение: