

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

от „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.А, ет.6, ат.8 вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов, съгласно нотариален акт за учредаване право на строеж №55, том VIII, рег. №16917, дело№ 1221/26.07.2018 г., вписан в АВ с Вх. рег.№49292/26.07.2018 г., акт №198, том СХІ, д.№35242

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Външно топлозахранване и абонатна станция за „Жилищна сграда с гаражи“

Местонахождение: гр.София, СО – р-н „Надежда, УПИ V-1354, кв.43, м.“Надежда 4 част“, ул.“Бял Люляк“№25, район „Надежда“, СО

Данни за възложителя: „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.А, ет.6, ат.8 вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Същността на проекта е Външно топлозахранване и абонатна станция на „Жилищна сграда с гаражи“ УПИ V-1354, кв.43, м.“Надежда 4 част“, ул.“Бял Люляк“№25, район „Надежда“, СО

Съгласно становище №3761/31.12.2021 г. с условията за присъединяване към топлопреносната мрежа на клиент, ползващ топлинна енергия за битови нужди, захранването с топлинна енергия на сградата трябва да се осъществи от подземно положен топлопровод с диаметър Ø88.9/160, намиращ се улица“Котис“, чрез подземно положен топлопровод Ø76.1/140, положен по улица „Люлин“ и топлопроводно отклонение с диаметър, съобразен с топлинния товар на сградата.

Трасето на новия топлопровод започва от съществуващия топлопровод Ду 80 по улица“Котис“ чрез паралелен тройник, продължава в източното платно на улица „Люлин“ в южна посока, след около 62.0м достига до мястото, определно за изграждане на топлопроводното отклонение на сградата, предмет на проекта, и завършва след около 1.5 м.

Трасето на втория топлопровод-топлопроводното отклонение за сградата, предмет на проекта, започва от новия топлопровод Ø76.1/140, на около 62.5 м от началото му чрез паралелен тройник, продължава направо по улица „Люлин“, след 2.5м завива надясно, пресича уличното платно, прилежащия му тротоар, навлиза в имота, след около 18.0м завива на ляво, продължава перпендикулярно към северната фасадна стена, пресича я и навлиза в помещението на абонатната станция.

За секционирание на топлопровода е предвидена предварително изолирана стоманена спирателна арматура, монтирана в шахта непосредствено след врязване към съществуващия топлопровод, в шахта на топлопроводното отклонение, непосредствено след врязване към новоизградения топлопровод Ø76.1/140 по улица „Люлин“, и непосредствено след влизане в помещението на абонатната станция.

В настоящият проект се предвижда топлопроводът до абонатната станция на „Жилищна сграда с гаражи“ в УПИ V-1354, кв.43, м.“Надежда 4 част“, ул.“Бял Люляк“№25, район „Надежда“, СО

да се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с вградена сигнална система и диаметри, както следва:

- Участък по ул.“Люлин“, в т.ч. връзване към съществуващия топлопровод $\text{Ø}88.9 \times 4/160$ – нов топлопровод с диаметър $\text{Ø}76.1/140$, положени върху трамбована пясъчна подложка в предварително изкопана траншея.
- Участък от ул.“Люлин“ до влизане в сутерена на сградата, предмет на проекта – ново топлопроводно отклонение с диаметър $\text{Ø}60.3 \times 3.2/125$ върху трамбована пясъчна подложка в предварително изкопана траншея.

Топлопроводите се изпълняват с предварително изолирани с пенополиуретан тръби, съгласно изискванията на „Топлофикация София“ ЕАД. Полагането на тръбопроводите ще се изпълни безканално в предварителен изкоп върху положен трамбован пясък.

В проекта е предвидена индиректна абонатна станция с пластинчати споени топлообменници за отопление и битово горещо водоснабдяване. Отделните съоръжения са укрепени на метална рама и стените на помещението, с осигурен достъп за обслужване. Монтира се в помещение в сутеренната част на сградата. Приток на свеж въздух се осигурява през неплътности на входната врата, прилежащ коридор и прозорец на фасадната стена в английски двор. Осветлението в помещението е с влагозащитено осветително тяло, вратата е метална със секретна заключалка, отваряща се навън.

В абонатната станция се монтират мембранни разширителни съдове. Инсталацията се обезопасява с предпазни клапани за компенсирание на топлинните разширения.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител.

Топлопреносната мрежа не създава шум и няма полета на лъчение.

По време на строителството земната маса от изкопните работи се извозва и депонира на определени места. След завършване на строителството на топлопровода задължително се възстановяват засегнатите от строителството улични платна, тротоари и зелени площи.

От направените оценки за обекта се вижда, че топлопреносната мрежа е екологически чист обект. Топлопреносната мрежа не отделя вредности и не изхвърля в атмосферата никакви газове, прах и други замърсители на околната среда.