



## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "НАДЕЖДА"**

гр. София 1220, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, тел. 495-11-62, 495-11-80, факс 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

### **Протокол**

**от провеждане на заключителна дискусия на 28.06.2022 г., съгласно т. 2.2 от Заповед № РА50-737/ 30.09.2020 г. на Главният архитект на СО**

**ОТНОСНО: Обявяване на проект за изменение на действащият подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ П-810 „ЗА СПОРТ, ЗАБАВЛЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, ПИ с идентификатор 68134.1381.810 по КККР и Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ от о.т.37 до о.т.35 и от о.т.35 до о.т.34, кв. 28, м. „Толстой“, СО - район „Надежда“ на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, чл.22, ал.4 от ЗУТ и чл.4, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устойчивото на територията на Столична община:**

За днес, 28.06.2022г. от 17:00 ч. в сградата на СО - район „Надежда“ **беше планирана** заключителна дискусия за представяне на проекта за Изменение на действащият подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ П-810 „ЗА СПОРТ, ЗАБАВЛЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, ПИ с идентификатор 68134.1381.810 по КККР и Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ от о.т.37 до о.т.35 и от о.т.35 до о.т.34, кв. 28, м. „Толстой“, СО - район „Надежда“, с цел по-широко разбиране, съгласие и подкрепа за реализация на проекта на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ, чл.22, ал.4 от ЗУТ и чл.4, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устойчивото на територията на Столична община ( Приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. ).

Заключителната дискусия не се състоя, поради отсъствието на заинтересовани лица, живеещи в бл. № 64.

Присъстваха: Кметът на СО - район „Надежда“- инж. Димитър Димов, Главният архитект на СО - район "Надежда" - арх. Димо Александров и проектантът - арх. Николай Няголов.

**Арх. Димо Александров:**

Обясни на присъстващите, че това е трябвало да бъде втора среща за обсъждане на проекта за Изменение на действащият подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за УПИ П-810 „ЗА СПОРТ, ЗАБАВЛЕНИЯ И ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ“, ПИ с идентификатор 68134.1381.810 по КККР и Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ от о.т.37 до о.т.35 и от о.т.35 до о.т.34, кв. 28, м. „ Толстой“, СО - район „Надежда“. На тази среща е трябвало гражданите, да бъдат информирани, че в районната администрация е постъпило **ЕДНО** заявление с писмено становище и с възражения, което е разгледано от комисията за систематизиране на постъпилите писмени становища, възражения и мнения, назначена с издадена заповед с № РНД21-РД56-265/ 29.07.2021г. на Кмета на район „Надежда“- СО.

1. Заявление с вх. № РНД22-ГР94-1306/ 22.06.2022г. е прието в Деловодството с писмено становище от живущите в бл. № 64, кв.“Лев Толстой“ и с изразена позиция на заинтересованите лица, които имат следните възражения:
  - Според тях не е спазена процедурата по чл. 21, ал. 1 от Наредбата за реда и начина на провеждане на обществените обсъждания в областта на пространственото развитие и устройството на територията на Столична община. Мнозинство от хора, живущи в блок № 64 нямат възможността да присъстват на обсъждането в обявеният час - 17.00 ч.;
  - Гражданите разбират от общественото обсъждане, че са спазени всички законови разпоредби описани в ЗУТ, но считат, че съществува презастрояване;
  - Гражданите имат нужда от реализиран платен паркинг за обществено ползване в ПИ с идентификатор 68134.1381.810, в който живущите в квартала имат възможност да паркират автомобили. Съществуващият паркинг е винаги запълнен, а в останалата част има дървестна растителност, която в момента е изрязана, без да е предоставено разрешение за извършената дейност;
  - Изложени са следните аргументи, които посочват, че бъдещото изграждане на сгради с подземни гаражи към тях, би навредило на живущите в бл. № 64:
    - а/ Ще бъдат ограничени междублоковите пространства, ще се ликвидират зелените площи и отстранявайки съществуващият паркинг, всички автомобили ще бъдат преместени пред жилищни блокове;
    - б/ Съществуваща инфраструктурата на ж.к.“Лев Толстой“ е неспособна да поеме трафика от автомобили, който ще се създаде след заселването на 10 жилищни сгради;
    - в/ Комуникационно-транспортните системи в ж.к.“Толстой“ не отговарят на изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20.12.2017г.;

г/ Гражданите се опасяват от недостига на места за паркиране в района, поради който ще бъдат принудени да паркират на бул. „Рожен“, а това от своя страна ще възпрепятства движението по булеварда;

д/ Фактът, че новите сгради ще бъдат с 10 м по-високи от съществуващите ще доведе до изцяло закриване на гледки, няма да има циркулация на въздуха, ще се промени облика на квартала и ще има ползи само за инвеститора на проекта, а не за жители на квартала;

е/ Така предложеното изменение на ПУП е в разрез с основните политики лансирани и подкрепяни от Европейския съюз и именно, Администрацията на общината трябва да помага на гражданското общество и да реализира проекти, целящи подобряването на зелената система в района, както и да не допуска проекти без обществена полза, допринасящи само за презастрояването;

ж/ Гражданите считат за редно да се запази отреждането за ПИ с идентификатор 68134.1381.810 “за спорт, забавление и подземни гаражи“, с доказана необходимост за нуждите на жителите в района;

з/ При евентуална промяна на нежилищната функция в жилищна, ще се увеличи капацитета на социалната и инженерната инфраструктура;

и/ Живущите предлагат, да бъде разгледана възможността Столична община да придобие ПИ с идентификатор 68134.1381.810 и да възмезди собственикът с друг имот, като задоволи инвеститорските му интереси и запази правата на гражданите живущи в района, които имат правото на пълноценен живот.

**Приложения:** Подписка от живущите в бл. № 64 на ж.к. „Толстой“.

**Арх. Димо Александров допълнил:**

Процедурата по ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ е възложена от “НАГ“- СО на Районната Администрация на СО- р-он „Надежда“ и материалите по обсъждането ще бъдат предоставени обратно в “НАГ“- СО.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

арх. Димо Александров  
Главен архитект  
Район „Надежда“ – Столична община

**ЧЛЕНОВЕ:**

Ива Панайотова-Гетова  
Началник отдел „ПНО“  
Район „Надежда“ – Столична община

арх. Владимир Митрев  
Началник отдел „УТКР“  
Район „Надежда“ – Столична община

инж. Цветан Вълчинов  
гл. експерт „КР“  
Район „Надежда“ – Столична община

арх. Олга Божичкова  
мл. експерт „УТКР“  
Район „Надежда“ – Столична община