



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6 тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003., изм. и доп.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА“, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Надежда“-2ч., у.“Осми март“ № 6, ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж.Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община

/наименование физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. София, ж.к. Лев Толстой, бл. 3, вх. 1 (единствен)“, УПИ I, кв. 56Г по плана на гр. София, СО-район „Надежда“, ПИ 68134.1381.2242.10.

/наименование, местоположение икратка характеристика на обекта/

За контакти: инж. Борислава Димитрова- гл. инженер на р-н „Надежда“ – Столична община – 02/495-11-41, гр.София, ул.“Осми март“ № 6, ет.4, стая № 415

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр.София – 1618, бул.“Цар Борис III“ № 136, ет.10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

от Район „Надежда“ – Столична община, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.), Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. София, ж.к. Лев Толстой, бл. 3, вх. 1 (единствен)“, УПИ I, кв. 56Г по плана на гр. София, СО-район „Надежда“, ПИ 68134.1381.2242.10.

Местонахождение: Многофамилната жилищна сграда е ситуирана на ъгъла на ул. „Ген Никола Жеков“ и бул. „Рожен“, в гр. София, ж.к. Толстой-1, бл. 3, в УПИ I, кв. 56Г по плана на гр. София, СО-Район Надежда, ПИ 68134.1381.2242.10 – общинска частна собственост, с трайно предназначение на територията: комплексно застрояване

Данни на възложителя: Столична община – район „Надежда“ със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

При разработката на инвестиционното предложение за Въвеждане на мерки за енергийна ефективност за многофамилна жилищна сграда - блок 3, вх. 1 (единствен), ж.к. „Лев Толстой“, гр. София, Столична община, район „Надежда“ са взети в предвид предложените енергоспестяващи мерки.

Дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

- По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- По системите за поддържане на микроклимата:
 - ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки собственик на самостоятелен обект в сградата;
 - ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
 - инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;

Поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници за енергийните потребности на сградата и батерии

за съхранение на енергия, бойлери за гореща вода към общите части на системата (не за индивидуално ползване на СО), ако са предписани в енергийното обследване;

□ Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект;

□ Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“;

□ СМР, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и СМР, които са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация:

- СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди, които не нарушават общата конструктивна устойчивост на сградите, но в същото време създават пряка опасност за преките ползватели или неотстраняването им би довело до по-сериозни промени в носещата конструкция на сградата в бъдеще;

- СМР, свързани с осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

□ Осигуряване на достъпна архитектурна среда за гореспоменатите сгради.

□ Дейности по опазване на местообитанията на синантропни биологични видове, при наличие на такива в МЖС.

По време на изпълнението на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата техническа инфраструктура, като не се налага изграждането на нова такава. Не се предвиждат изкопни работи.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защита на територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр.77/09.08.2022 г.) от Националната екологична мрежа.

Не се очаква трансгранично въздействие от реализирането на инвестиционното предложение.

В границите на имота липсват обекти от културното наследство.