

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

*„РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление:
гр.София, р-н Студентски, ж.к. “Дървеница“, ул. “Равногор“№3, ет.Партер,
Офис, вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван
Николаев Николов*

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: Топлопровод и абонатна станция за „Многофамилна жилищна сграда с гаражи и паркоместа“ в УПИ XII-92, 2359, кв.88, м. “Надежда 2б“, СО р-н „Надежда“, гр. София, ул. „Търновска конституция“ №30

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Иван *Николов* – управител 0897855794

гр.София, ж.к.“Дървеница“, ул.“Равногор“№3, ет. Партер, Офис

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 4, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

от „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Равногор“№3, партер, офис, вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов, съгласно нотариален акт за учредяване право на строеж №32, том IV, рег. №8004, дело№ 556/2024 г., вписан в АВ с Вх. рег.№24631/03.04.2024 г., акт №178, том LIV, д.№ 18423/2024

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Топлопровод и абонатна станция за „Многофамилна жилищна сграда с гаражи и паркоместа“

Местонахождение: гр.София, СО – р-н „Надежда, УПИ XII-92, 2359, кв.88, м.“Надежда 2б.“

Данни за възложителя: „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Равногор“№3, ет. партер, офис вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Настоящият топлопровод ще захрани с топлинна енергия консуматори в обект:„Многофамилна жилищна сграда с гаражи и паркоместа“ в УПИ XII-92, 2359, кв.88, м.“Надежда 2б.“

Съгласно Становище №4451/17.09.2024 г с условията по присъединяване към топлопреносната мрежа на клиент, ползващ топлинна енергия за битови нужди, захранването на сградата ще се осъществи от съществуващ топлопровод по ул. „Горни порой“, продължава по ул. .“Търновска конституция“ и завършва до абонатната станция на многофамилната жилищна сграда.

За секционирание на топлопроводното отклонение на сградата е предвидена стоманена спирателна предварително изолирана арматура, монтирана на топлопровода в шахта на ул.“Търновска конституция“, непосредствено след връх В4 в зоната на смяна на наклона на прокаране на топлопровода.

Предвижда се топлопроводът да се изгради с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с вградена сигнална система с диаметър ф60.3Х4/125. Предварително изолираните тръби се полагат безканално върху трамбована пясъчна подложка в предварително изкопана траншея.

Абонатна станция е компактна, с минимална топлоотдаваща повърхност, изпълнена по индивидуален проект, съобразен с размерите на помещението. Отделните съоръжения са укрепени на метална рама и стените на помещението, разположени така, че да осигуряват достъп за обслужване. Притокът на свеж въздух се осигурява през трансферна решетка на входната врата. Осветлението в помещението е с влагозащитено осветително тяло, вратата е метална със секретна ключалка, отваряща се навътре. В абонатната станция се монтира мембранен разширителен съд. Инсталацията се обезопасява с предпасни клапани за компенсирание на топлинните разширения по този проект.

Предвижда се водоводните подгреватели за отопление и битово горещо водоснабдяване да се доставят тип пластинчати, запоени.

Топлопроводът е предназначен да пренесе гореща вода към консуматорите. Той не отделя суровини, които могат да бъдат използвани, не отделя прах, вредности и газове, замърсяващи околната среда и

въздуха. Теплопреносната мрежа не създава шум, вибрации и няма полета на лъчение.

Демонтираните материали се извозват от строителя своевременно от строителната площадка. Теплопреносителят /гореща вода/ се пренася от топлоизточника до консуматорите в топлоизолирани стоманени тръби.

Теплопреносната мрежа не изхвърля в атмосферата никакви газове, прах и други вредности. По тази причина не се налага проектиране на система за газо и прахо-очистване.

Теплопроводът не минава през обработваеми земи. Отводнителната система в котелното се зауства в канализацията и не замърсява почвата. В процеса на извършване на строително-монтажните работи на обекта трябва да се опазват от повреждане растителността и хумусния слой на зелените площи. По време на строителството земната маса от изкопните работи се извозва и депонира на определени места. След извършване на строителството на теплопровода задължително се възстановяват засегнатите от строителството улични платна, тротоари и зелени площи.

От направените оценки за обекта се вижда, че теплопреносната мрежа е екологически чист обект. Тя не отделя вредности, газове, прах и други замърсители на околната среда