



ТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София 1220, ул. „Осми март” № 6, тел.: 02/ 495-11-44

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com



Протокол

от провеждане на заключителна дискусия на 29.04.2025г.

На основание чл.22, ал. 4, във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ и чл.4, ал.1, т.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устойчивото на територията на Столична община (Приета с Решение № 661 на СОС по Протокол № 41 от 12.10.2017 г. на СОС), относно проект за подробен устройствен план **/ПУП/** - изменение на план за регулация и застрояване **/ИПРЗ/** на УПИ VIII-”ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ С ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, кв. 215, м.„Надежда 26“, ПИ 68134.1383.2154 по КККР на СО – район „Надежда“; изменение на плана за улична регулация **/ИПУР/** между о.т. 386-о.т. 387 и между о.т. 389-о.т. 390.

На **29.04.2025г., от 17:30ч.** в сградата на СО-район „Надежда“ се проведе **ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ** на проекта за подробен устройствен план **/ПУП/** - изменение на плана за регулация и застрояване **/ИПРЗ/** на УПИ VIII-”ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ С ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, кв. 215, м.„Надежда 26“, ПИ 68134.1383.2154 по КККР на СО – район „Надежда“; изменение на плана за улична регулация **/ИПУР/** между о.т. 386-о.т. 387 и между о.т. 389-о.т. 390.

На срещата присъстваха: кметът на СО - район „Надежда“ - инж. Димитър Димов, главният архитект на СО-район „Надежда“ – арх. Димо Александров; началникът на отдел „КДПП“ – Цветелина Стефанова; младшият експерт на отдел „УТКР“ – арх. Олга Божичкова.

- Главният архитект на СО-район „Надежда“ - арх. Димо Александров:

Поясни, че това е втора среща, **ЗАКЛЮЧИТЕЛНА ДИСКУСИЯ** за обсъждането на проекта за подробен устройствен план **/ПУП/** - изменение на плана за регулация и застрояване **/ИПРЗ/** на УПИ VIII-”ЗА ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ С ОЗЕЛЕНЯВАНЕ“, кв. 215, м.„Надежда 26“, ПИ 68134.1383.2154 по КККР на СО – район „Надежда“; изменение на плана за улична регулация **/ИПУР/** между о.т. 386-о.т. 387 и между о.т. 389-о.т. 390.

Обяви, че в СО-район „Надежда“, в посоченият срок за подаване на писмени становища, възражения и мнения считано до **24.04.2025г. включително**, е постъпило **ЕДНО** заявление с писмени възражения и подписка от 357 бр. лица.

1. Заявление с вх. № РНД25-ГР94-1293/ 23.04.2025г., с писмени възражения и подписка от живущите в бл. № 236, бл. № 237, бл. № 238, бл. № 239, против изграждането на надземен паркинг, но за построяването само на подземен паркинг за повече автомобили – **357 бр. подписи.**

Възраженията са разгледани от комисията за систематизиране на постъпилите писмени становища, възражения и мнения, назначена с издадена заповед № РНД25-РД56-133/ 07.04.2025г. от Кмета на СО-район „Надежда“.

Възраженията на гражданите и отговорите на техните въпроси от страна на СО-район „Надежда“ са подробно описани в обобщаващ доклад.

Главният архитект на СО-район „Надежда“, арх. Димо Александров направи презентация на примереният проект, като много подробно разясни бъдещото функциониране на паркинга и практичното използване на прилежащите до него площи, за да придобият жителите на района по-ясна представа за планировъчното и обемното решение на паркинга.

- Г-жа от залата:

Зададе въпрос за отстоянията на паркинга до съществуващи жилищни сгради.

- Главният архитект на СО-район „Надежда“ - арх. Димо Александров:

Обясни, че за сега градоустройството е показано в схематичен вид, а реалните отстояния от паркинга до съществуващите жилищни сгради ще бъдат задължително котираны на фаза проект.

- Г-жа от залата:

Дамата попита, ще може ли да остане само подземният паркинг, без надземната му част?

- Кметът на СО-район „Надежда“, г-н Д. Димов:

Обясни за пореден път, че изграждането само на подземен паркинг е много скъпо и нецелесъобразно, когато съществува реална възможност за изграждането на надземна част с две нива. Това ще задоволи интереса на гражданите с допълнителни места за паркиране.

- Г-жа от залата:

Попита –ще бъдат ли изместени тръбите на топлофикация?

- Кметът на СО-район „Надежда“, г-н Д. Димов:

Отговор – да, тръбите ще бъдат изместени.

- Г-жа от залата:

Попита, как стои въпросът с озеленяването във въпросният имот. В имотът се намират орехови дървета, ще може ли да бъдат запазени?

- Главният архитект на СО-район „Надежда“ - арх. Димо Александров:

Обясни, че задължително ще има проект за озеленяване. При възможност ще бъдат запазени съществуващите дървета, но ако няма такава, те ще бъдат възстановени съгласно съществуващите нормативи.

- Г-жа от залата:

Попита, как могат жителите да се запознаят с изготвеният проект?

- Кметът на СО-район „Надежда“, г-н Д. Димов:

След като проектът постъпи в СО-район „Надежда“, той ще бъде задължително обявен на всички заинтересовани лица с разлепяване на съобщения на определени места, както беше обявено съобщението за процедурата по общественото обсъждане.

Проведе се спокойна дискусия с множество въпроси от присъстващите по проекта и се дадоха компетентни обяснения и примери от Кмета на СО-район „Надежда“ г-н Д. Димов и от Главният архитект на СО-район „Надежда“ арх. Димо Александров.

- Кметът на СО-район „Надежда“, г-н Д. Димов:

Благодари на присъстващите за дискусията.

- Гл. архитект на СО-район „Надежда“ - арх. Димо Александров:

Обясни, че процедурата по ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ е възложена от “НАГ“- СО на Районната Администрация на СО - р-он „Надежда“ и материалите по обсъждането ще бъдат надлежно предоставени обратно в “НАГ“- СО.

