



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Осми март“ № 6 тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003., изм. и доп.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА“, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Надежда“-2ч., у.“Осми март“ № 6, ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж.Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община

/наименование физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

“Многоетажен паркинг в УПИ VII-2009, кв.8, м. “ж.к. Свобода“, р-н „Надежда“, гр. София”

/наименование, местоположение икратка характеристика на обекта/

За контакти: инж.Борислава Димитрова- гл. инженер на р-н „Надежда“ – Столична община – 02/495-11-41, гр.София, ул.“Осми март“ № 6, ет.4, стая № 415

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр.София – 1618, бул.“Цар Борис III“ № 136, ет.10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

от Район „Надежда“ – Столична община, със седалище и адрес на управелние, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.), Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:
“Многоетажен паркинг в УПИ VII-2009, кв.8, м. “ж.к. Свобода“, р-н „Надежда“,
гр. София”

Местонахождение: УПИ VII-2009, кв.8, м. "ж.к. Свобода", район Надежда, гр. София, ПИ с идентификатор 68134.1377.2054 по КККР. Имотът граничи с улици на север, запад и юг, а на изток с УПИ III.

Имотът е с отреждане за друг вид застрояване с обща площ: 3019 кв.м, от които 1208 кв.м застроена площ.

Данни на възложителя: Столична община – район „Надежда“ със седалище и адрес на управелние, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Многоетажният паркинг е предвиден да бъде изграден в УПИ VII-2009, кв.8, м. "ж.к. Свобода", район Надежда, гр. София. Имотът представлява ПИ с идентификатор 68134.1377.2054

Обектът представлява многоетажен паркинг, който включва едно сутеренно, пет надземни нива и възможност за паркиране и на подпокривното ниво. Автомобилният достъп е от север и се осъществява чрез второстепенен път завършващ с входна рампа с наклон 10%. Изходът е от юг, като включването на главния път е през изграден в имота второстепенен път. В южната част е осигурен и безпрепятствен достъп, отговарящ на нормативните изисквания за осигуряване на достъпна среда за хора в неравностойно положение. Пешеходният достъп е осигурен чрез тротоари и обозначени пешеходни пътеки.

Общият брой паркоместа е 283бр. От тях за хора в неравностойно положение са осигурени 12бр. Съобразени са нормативните изисквания на чл. 22, ал.1, т.4 на НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 26.01.2021 г.

Паркингът е с монолитна стоманобетонна конструкция с носещи колони и плочи. Подовите са проектирани с наклон за отводняване. Рампите между етажите са с наклон 15%, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. Фасадата на сградата е решена с различни цветове за отделните нива, което улеснява ориентацията на обитателите и придава визуално разграничение между етажите. Паркингът разполага с два типови етажа с разминаване на плочите, което подобрява естетиката и интеграцията в градската среда, като същевременно оформя тераси през едно ниво с възможности за сядане и осигуряват гледка към зелените площи. Бетоновите плочи на терасите служат и като преграда при пожар, отговаряйки на НАРЕДБА № Из-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР/Приложение № 8, предотвратявайки разпространението на огъня към горните етажи. В зоните без тераси това противопожарно изискване е изпълнено чрез бетонови парапети с височина 105см.

Съгласно архитектурното решение в паркинга не са обособени помещения за санитарни възли. Няма предвидени помещения с монтирани санитарни прибори. Паркинга е

предвиден само и единствено за паркиране на автомобили. За обекта не се предвижда водоснабдяване за питейно-битови нужди, тъй като няма налични санитарни прибори за водоснабдяване. Поради тази причина не се проектира водопровод за студена, топла и циркуляционна вода, както и не се предвижда съоръжение за подгряване на топла вода. За обекта не се предвижда отвеждане на битови отпадъчни води, тъй като няма налични санитарни прибори формиращи отпадъчни води. За обекта се предвижда отвеждане само на повърхностни дъждовни води. Предвижда се проектиране на противопожарна инсталация за вътрешно пожарогасене, чрез вътрешни противопожарни касети за ръчно пожарогасене само за сутерена на сграда. За обекта не се изисква проектиране на система за автоматично вътрешно пожарогасене тип спринклерна/дренчерна инсталация.