

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на.....20....г.

Началник отдел "Благоустройствени дейности":

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
				3			

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ на благоустройствени обекти

№ Б-286/14.10.2025г.

Разрешава се на:

1. Рибл Естейтс Дивелъпмънт ЕАД, ЕИК/Булстат: 204950963
Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул.
"Мария Луиза" № 79, член на УС Кристина Димитрова Желева, управител Димитър
Желев

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти – не се изисква за:
„Външно електро захранване с кабели Ср.Н. 20 kV, нов БКТП №1 1600 kVA, 20/0.4 kV за етап
III, 1 бр. нов БКТП №3 – 1600 kVA, 20/0.4 kV и 2 бр. нови БКТП №2 и №4 – 800 kVA, 20/0.4 kV за
етап IV в Индустриален парк“ в ПИ 68134.1372.2115, УПИ V-2105,2107, кв. 10, м. НПЗ
„Илиянци – Запад“, бул. „Рожен“ №41“,

електропроводна мрежа (въздушно/подземно) СН 1300м

в район Надежда, По проектно трасе – нов кабел Ср.Н изтеглен в тръбна мрежа от същ. Възлова станция –
до съответните БКТП за етапи в ПИ 68134.1372.2115, УПИ V-2105,2107, кв. 10, м. НПЗ „Илиянци – Запад“.

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал.8; п-мо на РИОСВ Решение №
17989-5045/12.06.2024 г., становище на ПБЗН №560501-355/18.07.2025 г. чл. 152, ал.1, във връзка с чл. 64, ал. 4
от ЗУТ, чл.117, ал5 от ЗЕ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието № ОС-Н-128/29.08.2025г., изготвен от "НОРМИС" ЕООД,
ЕИК 130533399, със седалище и адрес на управление жил.група "Южен парк", бл. 28, вх. А, партер,
представявано от Николай Богданов Николов. Удостоверение № РК-0208 от 07.05.2024г., издадено от
ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.

Договор № ДПЕРМ 1203570501/26.03.2020 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и Споразумение №4 от
25.03.2025 г. с „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;

Срок за възстановяване на уличната настилка няма строителство в терени ПОС
Платена такса в р-р 4 221,00 лв., с платежен документ от 09.10.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-684 (2) от 09.10.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София – град в 14-дневен срок
от съобщаването.

Началник отдел
"Благоустройствени
дейности":

/инж. Венелин Шъков /

(На основание заповед САГ25-РА56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)