



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НАДЕЖДА“

гр. София 1220, ул. „Осми март“ № 6, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ЗАПОВЕД

№ РНД25-КЦ01-135/12.02.2025г.
(Регистрационен индекс, дата)

На основание чл.57а, ал.1, т.1, ал.3 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.57, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.81, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на Кмета на Столична община за премахване на незаконосъобразно поставени рекламни елементи и във връзка с констатациите в административното производство издавам настоящата заповед.

Във връзка с постъпил сигнал с вх. № РНД25-КЦ01-135/12.02.2025г. и правомощията им по чл.223 от ЗУТ, длъжностни лица от Столична община- район „Надежда“ са извършили проверка на място и по документи на обект: по смисъла на чл.57, ал.1 от ЗУТ, а именно „Електрическа зарядна станция“, поставен в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от улична регулация-улица без име между о.т.35 – о.т.43, по действащ ПУП за местност „Свобода“, одобрен с Решение № 587 по Протокол №51/24.10.2013г. на Столичен общински съвет с адрес: гр. София, ж.к. „Свобода“, зад бл. 15, между вх. Б и вх. В, при което от фактическа и правна страна е установено:

Обект: „Електрическа зарядна станция“ е поставен в реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от улична регулация-улица без име между о.т.35 – о.т.43, по действащ ПУП за местност „Свобода“, одобрен с Решение № 587 по Протокол №51/24.10.2013г. на Столичен общински съвет, която е със статут публична общинска собственост. За имота няма съставен акт за общинска собственост, на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост: *“За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят такива, освен ако в специален закон е предвидено друго.”*

Поставеният в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2125 обект представлява един брой електрическа зарядна станция, състояща се от метална колона и стойка. Станцията представлява кутия от стоманена конструкция с размери 0.15м / 0.15м и с височина около 1м. Стойката е стоманена с размери 0,20м / 0,20м, като е захваната с анкерни болтове върху излята бетонова основа с размери 0,50м / 0,42м. Обектът е захранен с електрическа енергия, която преминава под тревната площ, без да става ясно от къде точно се захранва. Захранващото напрежение е 220-240 V.

Собственик на зарядната станция е „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД, ЕИК 206557645, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 16, представлявано от г-н Свилен Руменов Максимов. Предвид обстоятелството, че изисканите документи не са представени и при преглед и изследване на наличните в районната администрация документи е констатирано, че зарядната станция е поставена без издадено от компетентния орган Разрешение за поставяне, съгласно чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, поради което подлежи на премахване съгласно чл. 57а, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното безспорно е установен незаконосъобразно поставен обект: „Електрическа зарядна станция“, монтиран върху имот- публична общинска собственост без издадено Разрешение за поставяне, съгласно чл. 57, ал.1 от ЗУТ.

Установените обстоятелства са отразени в съставения от длъжностните лица на районната

администрация, на основание чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ Констативен акт № 6 /19.05.2025г., с който е образувано административно производство по чл. 57а, ал. 3 от ЗУТ, за налагане на принудителна мярка по чл. 57а, ал.1, т.1 и т.6 от ЗУТ. Констативният акт е изпратен на управителя на „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД, ЕИК 206557645, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 16 с писмо изх. № РНД25-КЦ01-165-[2]/21.05.2025г., подписано от Секретар на Столична община - район „Надежда“. Писмото с констативният акт е получено, видно от известие за доставяне № PS 1220 03F2L0 R от 27.05.2025 г.

Зарядните станции за електрически превозни средства представляват елементи от градското обзавеждане по смисъла на чл. 56, ал. 10 от ЗУТ и чл. 36 от Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на Столична община. Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т.80 от ДР на ЗУТ.

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 8 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), ползването на имот – общинска собственост – за частни или търговски цели следва да е обосновано с валидно правно основание, каквото е договорът за наем. За поставяне на преместваем обект върху земя или обект – публична или частна общинска собственост – е задължително сключването на договор, който да определи условията, сроковете и наемната цена. Разполагането на преместваем обект подлежи на специфична регулация, уредена чрез Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, приета от общинския съвет. Разпоредбата на чл. 28 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община изисква съгласуване на проекта, разрешение за поставяне, както и наличие на валиден договор за наем, когато елементът е на общински терен. Сключеният договор гарантира правото на ползване, а също така създава задължение за плащане на наем. За поставянето на електрическата зарядна станция, следва да е подадено заявление за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти в имот, частна общинска собственост. Схемата следва да е изготвена съобразно изискванията на чл. 23, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, като следва да е показано пространственото разположение на преместваемия обект в поземления имот, както и неговия вид, тип, размер и предназначение. Следва да бъде спазено и изискването на разпоредбата на чл. 23а от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община – проектът за схема следва да е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър с данни за надземната и подземната инфраструктура и актуална геодезиска снимка.

Въпреки предоставената възможност за представяне на горепосочените документи от страна на управителя на „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД г-н Свилен Руменов Максимов, същите не са представени на административния орган.

Предвид така установеното от фактическа и правна страна и на основание чл.57а, ал.1, т.1, ал.3 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.57, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.81, ал.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и правомощията по ЗУТ, предоставени ми със Заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на Кмета на Столична община за премахване на незаконосъобразно поставени рекламни елементи,

НАРЕЖДАМ:

1. „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД, ЕИК 206557645, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 16, представлявано от г-н Свилен Руменов Максимов, да премахне незаконосъобразно поставен обект: **„Електрическа зарядна станция“**, поставен в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2125 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ част от улична регулация-улица без име между о.т.35 – о.т.43, по действащ ПУП за местност

„Свобода“, одобрен с Решение № 587 по Протокол №51/24.10.2013г. на Столичен общински съвет с адрес: гр. София, ж.к. „Свобода“, зад бл. 15, между вх. Б и вх. В.

2. Определям **30 /тридесет/** дневен срок за доброволно изпълнение на административния акт, считано от датата на връчване/съобщаване на настоящата заповед, в който адресата да премахне горепосочения рекламен елемент по т. 1, като освободи мястото на поставяне и да възстанови околното пространство във вида преди поставянето на обекта.

3. В 3 (три) дневен срок от получаване на съобщението за започване на принудителното изпълнение на настоящата заповед, Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД, да разпоредят прекъсване на захранването и преустановяване на доставянето на ел. енергия, до определения за премахване обект.

4. При неизпълнение на принудителната административна мярка в срока по т. 2 незаконосъобразно поставеният рекламен елемент да бъде премахнат принудително за сметка на „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД, ЕИК 206557645, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 16, представлявано от г-н Свилен Руменов Максимов по реда, определен в Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на длъжностните лица по чл.223 от ЗУТ на СО-район „Надежда“.

Препис от настоящата заповед да се връчи по реда на чл.18а от АПК на „ГИГАЧАРДЖЪР“ ЕООД, ЕИК 206557645, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, п.к. 7000, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 16, представлявано от г-н Свилен Руменов Максимов - за сведение и изпълнение, на служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ при СО- район „Надежда“- за сведение и изпълнение, на Изпълнителния директор на „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД- за сведение и изпълнение, на Директора на СДП- за сведение и на Директор на „Столичен инспекторат“- за сведение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ чрез Кмета на Столична община- район „Надежда“ пред Административен съд София- град, като обжалването не спира изпълнението ѝ съгласно чл. 217, ал.1 т. 11 от ЗУТ.

.....
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

Кмет на Столична община - район „Надежда“

Съгласувал:

Нина Тодорова Тодорова, старши юристконсулт. отдел „ПНО“

Изготвил:

Десислава Пламенова Ангелова - Найденова, юристконсулт. отдел „ПНО“