

СТОЛИЧНА ОБЩИНА НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. чл. 3
и във връзка с чл. 149, ал. 3 и чл. 156, ал. 1 от ЗУТ

ВЛЯЗЛО В СИЛА на20....г.

Главен инженер на НАГ-СО:

1	Протокол на ОЕСУТ/РЕСУТ	-					
2	Комплексен Доклад	Да					
3	КАТЕГОРИЯ	1	2	3	4	5	6
		2					

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
на благоустроителни обекти

№ Б-175/17.07.2025г.

Разрешава се на:

1. „Овергаз мрежи“ АД, ЕИК/Булстат: 130533432

Седалище и адрес на управление: обл. София – град, общ. Столична, гр. София, п.к. 1407,
ул. „Филип Кутев“ № 1, изпълнителен директор Анна Георгиева Прешелкова

да извърши строително-монтажни работи съгласно одобрените (съгласувани) проекти на 24.06.2025г. от
Направление „Архитектура и Градоустройство“ за: „Разпределителни газопроводи и газопроводни
отклонения за захранване на консуматори по бул. „Рожен“ – СОР „Надежда“ до обект „Риъл
Естейтс Дивелъпмънт“ ЕАД – РАЗВИТИЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК РОЖЕН 41, по Договор за
БФП № BG-RRP-3.007-0003-C02“, Сигнатура Сф-01-А349“.

8 район Надежда, Гр. София, СОР „Надежда“, бул. „Рожен“ от О.Т.3 през О.Т.152 до О.Т.141

1. Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал. 4, ал. 8; чл. 152, ал. 1, във връзка с чл. 64, ал. 4 от
ЗУТ

2. Да поиска определяне на строителна линия и ниво от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта
Комплексен доклад за оценка на съответствието, изготвен от „ДИКРИЛ КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 121406838,
със седалище и адрес на управление обл. София – град, общ. Столична, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 100,
вх.А, ет.1, ап.5, управител Алберт Младенов Младенов и Габриела Венциславова Ангеловска. Удостоверение
№ РК-0204 от 16.04.2024г., издадено от ДНСК.

При условия:

1. Да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.
2. Да се опазват геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.), ако е неизбежно премахването на геодезичен
знак, да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на
района за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на премахнатия знак.
3. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите сгради, подземни и надземни проводни и
съоръжения.
4. Да се спазват изискванията за безопасност на движението съгласно проект за временна организация на
движението, съгласуван с КАТ.
5. Да бъдат изпълнени изискванията на чл. 12 от Наредба за изграждане на техническата инфраструктура и
зелена система, и гаранциите при строителството на територията на Столична община (Решение № 660
по Протокол № 41 от 12.10.2017г., изм. и доп. – Решение № 671 по Протокол № 81 от 27.07.2023г., в сила от
3.08.2023г.).
6. Съгласно удостоверение към № РНД25-ТД26-165-[2]/04.03.2025г. на район „Надежда“ обектът попада в
публична общинска собственост.
7. Лицензии № А-184-08/2004г. и № А-184-12/2004г. от ДКЕВР за разпределение и снабдяване с природен газ.
8. Писмо решение № СО-28-ПР/2005г. на РИОСВ-София, съгласно изискванията на чл.148, ал.8 от ЗУТ.
9. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност
с рег.№ 560501-117/13.03.2025г. на Втора районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“.

Срок за възстановяване на уличната настилка съгласно график заверен от „УАТ“ – СО
Платена такса в р-р 200,00 лв., с платежен документ 232DCSE251920004 от 11.07.2025г.

Към Разрешение за строеж № Б-175/17.07.2025г.

Разрешението се издава по повод заявление/молба вх. № САГ25-БД00-395-[4] от 16.07.2025г.
Разрешението за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд София — град в 14-дневен срок от съобщаването.

Главен инженер на
НАГ-СО:

/инж. Деяна Сеченска /

(На основание заповед САГ25-РД56-27/23.06.2025г. на главен архитект на СО)

стр. 2 от 2

ОПИС НА КОНСУМАТОРИТЕ НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ КЪМ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ №Б-175/17.07.2025Г.

ОПИС НА КОНСУМАТОРИТЕ, НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № Б-175/17.07.2025Г.

№	Наименование
1.	кв.10 УПИ V-1306, ПИ 68134.1372.2107
2.	кв.10 УПИ V-1306, ПИ 68134.1372.2107.45
3.	кв.10 УПИ VI-731, ПИ 68134.1372.2025
4.	кв.10 УПИ VII-473, ПИ 68134.1372.2024
5.	кв.10 УПИ VIII-6, ПИ 68134.1372.2059
6.	кв.10 УПИ X-6, ПИ 68134.1372.2094
7.	кв.9 УПИ VIII-605,241,242,245,246,684, ПИ 68134.1369.2264
8.	кв.9 УПИ VI-ППС, ПИ 68134.1369.2235
9.	Стоков базар кв.1, УПИ XVI, ПИ 68134.1374.46
10.	УПИ IX-2058,2103, ПИ 68134.1372.2105
11.	УПИ XI-6, ПИ 68134.1372.2060

Главен инженер на НАГ-СО:

/инж. Деляна Сеченска/