



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”

гр.София 1220, ул. „Осми март” № 6 тел. 495-11-62, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003., изм. и доп.)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „НАДЕЖДА“, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к.“Надежда“-2ч., у.“Осми март“ № 6, ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж.Димитър Димов – кмет на район „Надежда“ – Столична община

/наименование физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦИ В РАЙОН „НАДЕЖДА” - улица от ОТ34, през ОТ35, ОТ36 до ОТ28; улица от ОТ36 през ОТ37, ОТ39 до ОТ41; улица от ОТ37 до ОТ38; улица от ОТ39 до ОТ40; улица от ОТ41 до ОТ42, район „Надежда“, гр.София“

/наименование, местоположение икратка характеристика на обекта/

За контакти: инж.Борислава Димитрова- гл. инженер на р-н „Надежда“ – Столична община – 02/495-11-41, гр.София, ул.“Осми март“ № 6, ет.4, стая № 415

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр.София – 1618, бул.“Цар Борис III“ № 136, ет.10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

от Район „Надежда“ – Столична община, със седалище и адрес на управелние, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.), Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЦИ В РАЙОН „НАДЕЖДА” - улица от ОТ34, през ОТ35, ОТ36 до ОТ28; улица от ОТ36 през ОТ37, ОТ39 до ОТ41; улица от ОТ37 до ОТ38; улица от ОТ39 до ОТ40; улица от ОТ41 до ОТ42, район „Надежда“, гр.София“

Местонахождение: Изграждането на ул.“Георги Стаматов“ и ул.“Д-р Кръстьо Кръстев“ ще бъдат изградени в гр.София, Столична община, район „Надежда“ в ж.к.“Надежда 3“ в съответствие с действащия ПУП. В Приложението е представена скица - извадка от действащия регулационен план за местност „ж.к.Надежда 3“ по плана на гр.София, одобрен с Решение № 343 по Протокол № 83/11.06.2015 г. на СОС.

Уличните платна ще бъдат разположени върху ПИ с идентификатор: 68134.1385.2307 – за друг вид застрояване, 68134.1385.2295 - за второстепенна улица, 68134.1385.2207 – за второстепенна улица, 68134.1385.2308 – за друг вид застрояване и част от 68134.1385.2309 – за друг вид озеленени площи – всичките публична общинска собственост, съгласно чл.56, ал.2 от закона за общинската собственост. Собственик на имотите е Столична община – район „Надежда“ Данни на възложителя: Столична община – район „Надежда“ със седалище и адрес на управелние, гр.София, район „Надежда“, ж.к.“Надежда“ – 2ч., ул.“Осми март“ № 6 ЕИК: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на район „Надежда“ – СО

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Инвестиционното предложение касае изграждането на улици в рамките на район „Надежда“ – улица от ОТ34, през ОТ35, ОТ36 до ОТ28; улица от ОТ36 през ОТ37, ОТ39 до ОТ41; улица от ОТ37 до ОТ38; улица от ОТ39 до ОТ40; улица от ОТ41 до ОТ42.

Според функционалното си предназначение всички проектирани улици в обекта принадлежат към второстепенната улична мрежа – V клас, събирателни улици. Ул. „Д-р Кръстьо Кръстев“ и улица от ОТ 37 до ОТ38 са тупици. На улицата от ОТ34 до ОТ36, която е продължение на ул. "Георги Стаматов" и на улицата от ОТ42 до ОТ41 са предвидени и зони за паркиране. При направата на инвестиционното предложение са взети предвид одобрени регулационни планове за района в разглеждания участък.

При изработването на уличната настилка се предвижда полагане на нова пътна настилка, с едностранен напречен наклон 2,50% за ул. "Георги Стаматов" от ОТ36 до ОТ41, ул. „Д-р Кръстьо Кръстев“ и улица от ОТ 37 до ОТ38.

За улицата от ОТ34 до ОТ36, ул. "Георги Стаматов" от ОТ36 до ОТ28 и улицата от ОТ42 до ОТ41 е предвиден двустранен напречен наклон 2,50%. При зоните за паркиране има улама с наклон 2,50%.

Новите бетоновите бордюри са 15/25/50 см, с видима част 10 см.

Настилката на пътното платно е оразмерена е за „леко движение“:

- 4 см плътен асфалтобетон с полимермодифициран битум, E=1200 МПа, БДС EN 13108-1:2006/NA:2017;
- 6 см неплътен асфалтобетон, E=1000 МПа, БДС EN 13108-1:2006/NA:2017;
- 45 см трошен камък E=300МПа, БДС EN 13242:2002+A1;2007/NA:2017;

Обща дебелина 55см, Езл=30МПа.

По време на строителството, в резултат на геоложки проучвания и ниски показатели на земната основа, в проекта се предвижда усилване на земната основа със зона А – 50 см с трошен камък с фракция 0-75мм.

Тротоарите са предвидени да са унипаваж, с напречен наклон 2,00%.

Конструкцията на настилка на тротоара е изчислена за колесно натоварване 2t със следната конструкция, с обща дебелина 41 см:

- 8 см настилка от бетонови павета 8/10/20, БДС EN1338:2005;
- 3 см цименто-пясъчен разтвор 1:1, БДС EN998-2:2016/NA:2017;
- 30см трошен камък минимално E=350МПа, БДС EN13242:2002+A1;2007/NA:2017.

На местата на пешеходните пресичания е предвидено понижение на бордюрите. Предвиждат се и понижения за автомобилните входове. Приложени са детайли за изпълнението на пониженията.

Съгласно Наредба №4 от 01.07.2009 за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии на местата на пешеходните пресичания са предвидени тактилни ленти за внимание и понижение на бордюрите. Тактилните ленти за внимание

се изпълняват от тактилни плочи 40/40/5 в жълт цвят, които се полагат на кръстовища без светофарни уредби.

По тротоарите са предвидени тактилни ленти за информация, които се изпълняват от тактилни плочи 40/40/5 в жълт цвят.

Тактилните ленти са предвидени за тротоари с широчина по-голяма от 1,50м.

Отводняване.

За отводняването на пътното платно и тротоарите са предвидени улични оттоци и линейни отводнителни. Местата им са съобразени с чертежите от надлъжните, подробните напречни профили и вертикалната планировка, съгласувани с проектите по част: Отводняване.

Водоснабдяване.

Разглежданата територия попада в I-ва водоснабдителна зона от централизираната водоснабдителна система на Столична община. Захранващ резервоар за зоната е р-р „Колежа“ (обем 60 000 м³, кота хранителна тръба 612,40 м, кота вливна тръба 618,50). Улиците по настоящото инвестиционно предложение попадат във водомерна зона DMA224. Довеждащ водопровод е стоманения водопровод Ф700 – връзка между трети и втори водопроводен пръстен. Захранването на водопроводната мрежа ще се осъществи от съществуващия водопровод Ф200п.е.в.п.- 2013г. по ул. „Царевец“.

Съгласно ОУП на гр. София, приет 2009г. предназначението на територията е Жк-жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване и показатели:

Плътност на застрояване 40%

Кинт =30

Кота корниз 26м

Съгласно ОУП към 2030г. обитателите на Надежда III са 353,3 души /ха

По демографска прогноза на София план към 2050г. обитателите са 295,4 души/ха

Новопроектираните водопроводи са от полиетиленови тръби висока плътност за 10 атм. БДС EN 12201-2:2011 и трябва да се положат върху 15см пясъчна подложка. Обратната засипка да се изпълни от пясък 20см над теме тръба, а останалата част с нестандартна баластра или друг еквивалентен материал до достигане на 98% от нормалната плътност, което се доказва чрез вземане на проби и изследване в оторизирана лаборатория и протокол.

Към проекта е изготвена подробна ПСД.

Ел. разпределителни мрежи.

Съгласно указанията за изместване на ел. съоръжения с № 1205248244/27.10.2023г на ЕРМ Запад се предвижда реконструкция на ел. разпределителна мрежа СрН 20kV и НН 1kV, което включва изграждане на нова тръбна мрежа с кабелни ревизионни шахти, нови стоманобетонени стълбове /СБС/ и нова въздушна мрежа.

Съществуващата тръбна ел. разпределителна мрежа под пътното платно, която се запазва е предвидена за укрепване.

При изграждането на новата тръбна мрежа ще се спазват всички правилници и разпоредби свързани с този вид строителни и монтажни работи.

Всички засегнати кабелни линии СрН 20кV ще бъдат изместени, като изместването ще се осъществи чрез полагане на нови кабели и муфиране към съществуващите в новоизградените тръбни мрежи.

Новата въздушна мрежа е предвидена с усукан проводник $3 \times 70 + 54,6 \text{ мм}^2$ и арматура за монтаж на усукани проводници.

За заземяване на въздушната мрежа ще се монтира заземителна клема и изтегли заземителен алуминиев проводник със сечение минимум 25 мм^2 до заземителя или заземителната планка на съответния стълб. Съпротивлението на заземителя при суха почва да бъде по-малко от 10Ω .

Канализация.

Съществуващо положение.

• КАНАЛИЗАЦИЯ

В обхвата на разработката има съществуваща улична канализация:

- По ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.28 - съществуващ канал с диаметър $\varnothing 300 \text{ мм}$ бетон, който зауства в съществуващия колектор по ул. Алеко Богориди. Съгласно изходните данни в този участък колекторът е с размери 70/105 см.

- По ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.39 - съществуващ канал с диаметър $\varnothing 300 \text{ мм}$ бетон. По изходни данни са дадени дълбочините в съществуващите РШ.

- По ул. Кръстьо Кръстев има канал с диаметър $\varnothing 300 \text{ мм}$ бетон. Съгласно изходни данни дълбочина на полагане е 2,88м.

- По ул. Кумановски бой има изграден канал $\varnothing 300 \text{ мм}$. Съгласно изходни данни от ф.Софийска вода, дълбочината на полагане при същ. РШ е 4,25м. Каналът в този участък зауства в съществуващия колектор по ул. Алеко Богориди. Размерите на колектора е 70/105см.-дълбочина на колектора е 4,50м.

УПИ в разглеждания участък заустват в горесцитираните съществуващи канали. Дъждовните води се оттичат повърхностно.

Всички коти са взети от данните на фирма Софийска Вода - АД.

• ОТВОДНЯВАНЕ

Съществуващи улични оттоци има по ул. Царевец и по ул. Алеко Богориди.

По съществуващите улици в разглеждания участък няма изградено отводняване.

Всички данни за същ. канализация е показана на чертеж № 1 - Ситуация - М 1:500.

• ВОДОСНАБДЯВАНЕ

В разглеждания участък има съществуващи консумативни водопроводи, част от които ще бъдат подменени в проекта по част водоснабдяване.

По ул. Георги Стаматов в кръстовището с улица от о.т.35 - о.т.36 има същ. водопровод Ø90 ПЕВП -2001год. Част от него в обсега на новата улица ще отпадне и ще се замени с водопровод с Ø110 ПЕВП.

По ул. Кръстьо Кръстев има водопровод Ø80ст изграден 1993 год. Съгласно РП по част водоснабдяване е предвидено да се изгради водопровод с Ø90 ПЕВП.

По ул. Кумановски бой има водопровод Ø80чуг -1956год.

По улица тупик от о.т.39 до о.т.40 има водопровод Ø80чуг -1957год. Съгласно РП по част водоснабдяване е предвидено да се изгради водопровод с Ø90 ПЕВП.

• ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА И КАБЕЛИ УО – ВЪЗДУШНА МРЕЖА

Част от ел. кабелите и кабелите за улично осветление са разположени въздушно на бетонови стълбове.

• ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Телефонната мрежа е съгласно изходните данни от БТК.

• ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

В разглеждания обхват на инвестиционното предложение няма данни за изградени и съществуващи газопроводи. ИП за територията да се съобразят с работните проекти по част ВиК.

Трасето на каналните клонове е ситуирано и съобразено с РП по част пътна – с новото пътно платно, съобразено с действащата регулация.

За разглежданата територия няма идейни разработки, които да са носител на оразмерителни данни. Съгласно ОУП територията е определена като жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване.

Параметрите на новопроектираната канализация са :

- **Клон 1**, L=50,00м, DN/ID 300, J=0.010, Q_{ор}=19.28л/с, Q_т=125.69л/с, V_т=1.78м/с
Улица от о.т.42 до о.т.41
- **Клон 2**, L=33,25м, DN/ID 400, J=0.005, Q_{ор}=34.62л/с, Q_т=191.41л/с, V_т=1.52м/с
Ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.41
- **Клон 3**, L=30,00м, DN/ID 300, J=0.005, Q_{ор}=14.86л/с, Q_т=88.88л/с, V_т=1.26м/с
Ул. тупик - о.т.39 до о.т.40
- **Клон 4**, L=57,35м, DN/ID 400, J=0.005, Q_{ор}=95.10л/с, Q_т=191.41л/с, V_т=1.52м/с
Ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.41
- **Клон 5**, L=30,50м, DN/ID 300, J=0.005, Q_{ор}=20.07л/с, Q_т=88.88л/с, V_т=1.26м/с
Ул. Д-р Кръстьо Кръстев
- **Клон 6**, L=47,60м, DN/ID 400, J=0.005, Q_{ор}=137,19л/с, Q_т=191.41л/с, V_т=1.52м/с
Ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.41
- **Клон 7**, L=72,20м, DN/ID 300, J=0.005, Q_{ор}=44.86л/с, Q_т=88.88л/с, V_т=1.26м/с
Улица от о.т.34 до о.т.36
- **Клон 8**, L=69,25м, DN/ID 500, J=0.005, Q_{ор}=195.32л/с, Q_т=346.35л/с, V_т=1.76м/с
Ул. Георги Стаматов от о.т.36 до о.т.28

Общата дължина съгласно надлъжните профили по диаметри е както следва:

- Диаметър DN/ID 300мм PP – 182,70 м
- Диаметър DN/ID 400мм PP – 138,20 м
- Диаметър DN/ID 500мм PP – 69,25 м

Дренаж е предвиден да се изпълни под новия канал. Пположен центрично под тръбите съгласно детайлите на чертеж № 4 Диаметърът на дренажа е DN 110мм под тръбите с диаметър 300, 400 и 500.

СКО са условно номерирани от заустването в обратна посока.

Тръбите на СКО са кръгли, безнапорни, оребрени PP тръби с вътрешен диаметър DN/ID 200 – SN10, по БДС EN 13476-3:2018+A1:2020/NA:2021. Полагат се в пясъчна възглавница – 15 см под дъно тръба и 20см над теме тръба.

Сградните канални отклонения са определени съгласно Наредба №4 /14.09.2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребители и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Заустването на СКО към уличния канал е с фасонна част - седловиден щуцер. СКО се подменят с нови до имотна граница (регулационна линия). Затапват се с фасонна част - тапа за PP тръби оребрени с диаметър DN200.

Полагането на тръбите е предвидено да се изпълни в укрепен изкоп с различна ширина, в зависимост от основния диаметър. Укрепеният изкоп за каналите е разработен в отделен работен проект по част конструктивна.

По трасето на новопроектираните канали са предвидени да се изградят шахти с различен диаметър. Шахтите са предвидени да се изпълнят от готови кръгли стоманобетонени елементи с диаметър Ø1000, Ø1200 по БДС EN 1917:2003+AC:2007 - армирано дъно и съответните преходни плочи.

За изпълнението на настоящото инвестиционно предложение се налага премахването на 6 броя от съществуващите дървета. Предложението за компенсаторна схема за 16 броя нови дървета в посадни карета. Други две от съществуващите млади дървета, намиращи се по настоящем в западния край на ул.“Георги Стаматов“, са посочени за преместване. Тяхното преместване е наложително, тъй като ширината на тротоара не позволява необходимото пространство за свободно пешеходно преминаване. Както и заради близостта с новопроектираните ел.мрежи. Посадни карета за тях са обособени на северния тротоар.

Телекомуникации.

Проекта за реконструкция на телекомуникационната мрежа е направен върху ситуация на новото пътно комуникационно решение.

Предвижда се изграждането на нова тръбна мрежа с нови кабелни ревизионни шахти.

Улично осветление.

В разглеждания участък на разработката има частично съоръжения на улично осветление /УО/. Съществуващото УО е старо и амортизирано, което налага изграждането на ново УО.

Новото УО е направено върху новото пътно комуникационно решение.

Уличната класификацията е направена по функционален признак съгласно приложение № 1 от Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии, а именно:

ул. „Георги Стаматов“ , улица от от42 до от41 и улиците - тупик са обслужващи улици VI клас.

ул. „Алеко Богориди“ е улица IV клас.

Светлотехническа класификация на разглеждания участък е направена съгласно европейските норми за улично осветление – БДС EN 13201 „Улично осветление“ – части 1 и 2, а именно:

За ул. „Георги Стаматов“, улица от от42 до от41 и улиците - тупик е избран светлотехнически клас „M5“ със следните изисквания:

- *Средна яркост на пътната повърхност: $L_{cp} \geq 0,5 \text{ cd/m}^2$*
- *Обща равномерност на яркостта: $U_o \geq 0,35$*
- *Надлъжна равномерност на яркостта: $U_L \geq 0,4$*
- *Смущаващо заслепяване: $TI \leq 15 \%$*

Организация на движението.

Изготвена е постоянна организация на движение. За нея са предвидени необходимите пътни знаци и маркировка. Те са разработен съгласно Закона за движение по пътищата, Правилника за прилагането му, Наредба № 1/17.01.01г. за организация на движението по пътищата, Наредба №2/17.01.01г. за сигнализация на пътищата с маркировка и Наредба №18/23.07.01г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

Пътните знаци трябва да отговарят на изискванията на БДС 1517/2006.

Предвидено е табелите да са от I-ви типоразмер – за второстепенни улици, и изработен с високо интензивно фолио с клас за коефициент на обратно отражение на светлоотразяващата повърхност - клас RA1.

След приключване на СМР да се демонтират пътните знаци за ВОД

Проектите за постоянна и временна организация на движението са разгледани на заседание на Постоянната комисия по транспорт и ОБД в дирекция „Транспортна инфраструктура“ и приет с Протокол №8 / 20.02.2024 г. по т.26.

Проекта е съгласуван е с дирекция „УАТ“ към СО.

За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води и няма да се извършва водоземане от повърхностни или подземни водоизточници. Не се предвижда използване на вода от общественото водоснабдяване. По време на строителството за питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода.

Не се очаква промяна на общите емисии.

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсителни.

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вердно влияние върху околната среда: строителни – земни маси.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхранение на отпадъците. Изготвен е проект по част „План за управление на строителните отпадъци“.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното предложение, ще се събират в разположените в обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатацията на обекта не се очаква да се генерират опасни отпадъци.

Няма да се формират битови и промишлени отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат в съществуващата ВиК мрежа.

Не се предвижда наличие на опасни химични вещества по време на строителството и по време на експлоатацията на паркинга, улицата и тротоарите.

