



SHEERenov



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 850473

# Интегрирани услуги за жилищно обновяване



GLOBAL ENVIRONMENTAL  
SOCIAL  
BUSINESS





## Информация за собствениците на жилища в многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община

Ако живеете в неремонтирана сграда, плащате високи сметки за отопление и искате комплексно обновяване с ефикасна инвестиция, но сами не знаете как или не можете да постигнете съгласие с Вашите съседи, тази информация вероятно представлява интерес за Вас.

Столична община изпълнява проект **„Интегрирани услуги за жилищно обновяване“ Seamless services for Housing Energy Efficiency RENOVation (SHEERenov/Проекта)** по програма „Хоризонт 2020“. Целта му е да разработи и тества устойчив модел за предоставяне на интегрирани услуги за жилищно обновяване на територията на гр. София, който, впоследствие, да бъде възпроизведен и в останалите градове на територията на страната.

### Какво предлага Проектът?

Поне 30-50 етажни собствености ще бъдат подготвени (безвъзмездно за гражданите) за обновяване за енергийна ефективност на техните сгради, а именно: ще получат организационна и техническа подкрепа, включително **обследване за енергийна ефективност (ОЕЕ) и предписание за пакета от необходими мерки**. Това осигурява преимущество при последващо кандидатстване в програми, подкрепени с публичен финансов ресурс, доколкото:

- извършеното по проект SHEERenov представлява съществена част от подготвителния етап на процеса за енергийно-ефективно обновяване (ЕЕО) на сградата;
- наличие на ОЕЕ е част от условията за кандидатстване по действащи и бъдещи програми.

## Кой може да кандидатства за участие в Проекта?

Собствениците от сгради, управлявани в режим на етажна собственост (съгласно реда на Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС) на територията на Столична община. Същите трябва да са постигнали съгласие за кандидатстване за участие в Проекта на повече от 50 на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост.

## Как ще бъдат избрани етажните собственици на сградите, на които ще бъдат изготвени ОЕЕ?

### Етап I: Проява на интерес от страна на етажната собственост за обновяване за ЕЕ

Интересуващите се собственици могат да получат първоначална информация за възможностите, които им предлага Проектът, от:

- районната администрация – от общински служител, по време на дните на отворени врати (за които ще се предоставя информация предварително);
- сайта на Проекта: **[www.sheerenov.eu](http://www.sheerenov.eu)**;
- (проектен) телефон за информация: **+359 885 037 402**.

Етажната собственост трябва да организира общото събрание с цел да се получи съгласието за кандидатстване за участие в Проекта на повече от 50 на сто от представените идеални части от общите части на етажната собственост. Етажната собственост подава **Заявление за интерес** (по образец).

Инициативата може да произтича от професионален домоуправител, домоуправител или инициативен собственик.

## Етап II: Предоставяне на консултантски услуги от страна на Проекта

- На организирани срещи/събрания технически експерти ще представят информация и ще отговарят на ключови въпроси за обновяването (*ползи от сградното обновяване; повишени комфорт на обитаване и стойност на имота*); необходимите стъпки в рамките на процеса; трудности от техническо естество по реализирането на процеса (*на пример: сградата е в изключително лошо състояние, което предполага необходимост от реализиране на множество съпътстващи дейности, които не са пряко свързани с енергийна ефективност*);
- Уточняване на необходимите енергоспестяващи мерки (*в диалог със собствениците*), консултации относно съпътстващи мерки, необходими, за да не бъдат компрометирани мерките за енергийна ефективност (ЕЕ);
- Формиране на оптимален пакет от мерки за ЕЕ от допустимите, за целите на постигане на съответствие между желанията на отделните собственици;
- Консултации относно необходими дейности, свързани с проблеми по конструктивната устойчивост на сградата или конструктивни елементи (*ако има такива*), например: компрометирани покривни конструкции, рушащи се елементи на балкони и др.;
- Предварителна оценка на разходите и разпределението им между собствениците - изчисляване на финансовото участие (*съфинансирането*) на всеки собственик, като дял от общия бюджет, на базата на което да се постига съгласие между всички собственици в сградата (*където е приложимо*);
- Идентифициране на нуждата от кредити на всеки собственик на самостоятелен обект (ССО). Идентифициране на социално уязвимите собственици и на мерки за решаване на проблема (*където е приложимо*);
- Посредничество за улесняване на достъпа до кредитен ресурс - услуги по комуникация на етапната собственост с финансиращи институции – в т.ч. организирани на срещи между експерти на финансиращите институции и етапната собственост (*при необходимост*).

### **Етап III: Извършване на обследвания за енергийна ефективност**

За етажните собственици, постигнали необходимото съгласие за продължаване *(в бъдеще)* на процеса на ЕЕО, ще бъдат изготвени ОЕЕ.

**Условия** за това са *(в степенята, в която е приложимо)*:

- Да е достигнато съгласие в етажната собственост за обновяването за енергийна ефективност;
- Да е постигнато съгласие за формиране на сдружение на собствениците съгласно реда на ЗУЕС;
- Да има яснота дали са осигурени собствените финансови участия от страна на ССО *(ако е приложимо)*;
- Да има яснота относно начина за осигуряване на финансирането за етажната собственост като цяло и за отделните ССО. Например: от собствени средства, от кредит за СС, от допълнителна целева финансова помощ за социално-уязвими собственици.



## ПАРТНЬОРИ:

**„Клийнтех България“ ООД**  
България

**„Българо-австрийска  
консултантска компания“ АД**  
България

**Българска фасилити мениджмънт асоциация**  
България

**Столична община**  
България

**Министерство на регионалното  
развитие и благоустройството**  
България

**Глобален социален бизнес и бизнес,  
свързан с околната среда**  
Унгария

**Естонски съюз на кооперативните  
жилищни асоциации**  
Естония

✉ [info@sheerenov.eu](mailto:info@sheerenov.eu)

🌐 [www.sheerenov.eu](http://www.sheerenov.eu)

📍 **София 1504, България**

**Ул. „Кракра“ № 18**

☎ **+359 2 426 27 59**

„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“. „Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия. Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа“.