

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“ДАКС-96” ООД

**гр. София, жк. Илиянци, ул. „Кирил Благоев“ №13
/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изграждане на „СКЛАД ЗА НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ, ИЗГРЕБНА ЯМА И ОГРАДА“ в имот с идентификатор 68134.1369.2286, представляващ УПИ IV-648, кв. 10, р-н Надежда, кв. Илиянци-Промислена зона, гр. София

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

**За контакти Антон Йорданов Иванов, ул. „Кирил Благоев“ №13,
тел. 0886742582**

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София, 1618,
бул. „Цар Борис III“ 136**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от **Антон Йорданов Иванов, пълномощник**

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице) на

“ДАКС-96” ООД, със седалище и адрес на управление гр. София, жк. Илиянци, ул. „Кирил Благоев“ №13, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 125004331,

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр. София, жк. Илиянци, ул. „Кирил Благоев“ №13,**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Антон Йорданов Иванов, ул. „Кирил Благоев“ №13, тел. за контакт 0886742582, e-mail: tony_ivanov@abv.bg**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **“ДАКС-96” ООД**

има следното инвестиционно предложение: *изграждане на „СКЛАД ЗА НЕГОРИМИ МАТЕРИАЛИ, ИЗГРЕБНА ЯМА И ОГРАДА“ в имот с идентификатор 68134.1369.2286, представляващ УПИ IV-648, кв. 10, р-н Надежда, кв. Илиянци-Промислена зона, гр. София*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение на Възложителя е за изграждане на нова сграда в имот с идентификатор 68134.1369.2286 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, представляващ УПИ IV-648, кв. 10, р-н Надежда, кв. Илиянци-Промислена зона, гр. София.

Предвиденото застрояване с ПУП е за сключено застрояване със съществуваща в съседният имот сграда с идентификатор 68134.1369.621.3, като са спазени изискуемите по виза отстояния – 3м от страничната имотна граница и 5м от дъно парцел. Отстоянието от уличната регулация също е 3м.

Обекта ще представлява изцяло складова сграда, предназначена за съхранение на пирамиди/каси със стъкло, нужни за основното производство на Възложителя, разположено в непосредствена близост. Не се предвиждат никакви машини за обработка на стъкло да се разполагат в новия склад.

Не се предвижда наличие на постоянен складов персонал, тъй като доставките на стъкло не са постоянни (2-3 седмично) и служител ще идва от основната база (разположена на по-малко от 200м) само когато се разтоварва или натоварва определен вид стъкла.

Буферният склад ще бъде изграден по класически метод – еднообемна едноетажна стоманена конструкция, покрита със стандартни термопанели. Настилката ще бъде шлайфан бетон.

За да отговаря на градоустройствените изисквания и изцяло покриване на съществуващия калкан, към сградата има малка пристройка с обособени няколко по-малки складове, битово помещение, тоалетна, стая за складовите работници когато са там.

Спазени са изискванията и за $H_{max}=15m$, както и разпоредбите на Наредба № 7/2003г.

Имотът попада в устройствена зона „Пп“ на ОУП и ЗУЗСО със следните параметри:

Имот с размер: 2 186 м² (Съобразен с действащ регулационен план)

макс Плътност – 60% или 1 311,60 м²; Достигната – 1251 м²

макс. кити 1.5; - 3607,50 м²; РЗП= 1337,60 м²

озел. площ 25%

Входа за склада ще става от съществуващата улица Азалия на изток.

Предвидени са за използване тревна растителност и декоративни бързорастящи видове на групи.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда фундирането на сградата да се извърши с единични фундаменти под колоните и свързващи рандбалки между тях, като фундирането е прието на кота -1,20м. При тези изкопни работи не се предвижда да се извършват взривни работи. Върху ивиците основи ще се извърши стоманобетонена плоча на кота 0 и стоманобетонен цокъл. Носещата конструкция на стените и покрива е стоманена и се покрива с термопанели. Избраната технология, осигурява нужната пожарозащита, топлоизолация, шумоизолация, като минимизира отпадъците при изграждането на сградата, тъй като всичко е предварително заготовено по размер.

Не се предвиждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Не се предвижда производствена дейност. Не се налага изграждане на нова инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от прилежащата съществуваща улица с трайна настилка – ул. „Азалия“.

Поради предназначението на склада не се предвижда изграждане на отоплителна инсталация.

Водата за битови нужди ще бъде осигурена от малък резервоар, разположен вътре в сградата, а за питейни нужди от диспенсър с минерална вода. Отпадните води ще се отвеждат към предвидената за изграждане водоплътна изгребна яма.

Осигуряването на обекта с електроенергия ще се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа посредством монтиране на ново електромерно табло на съществуващ стълб, съгласно предварителният договор с ЧЕЗ България. Новото табло ще се захрани от съществуваща въздушна мрежа ниско напрежение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира в урбанизирана територия, съгласно действащият ПУП и представената виза за проектиране имотът е отреден за производство, складове и офиси. Проектът за изграждане на склада следва да се одобри от общинската администрация на гр. София.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектът за изграждане на склада за негорими материали е предвиден в имот с идентификатор 68134.1369.2286, представляващ УПИ IV-648, кв. 10, р-н Надежда, кв. Илиянци-Промислена зона, гр. София, ул. "Азалия". Имотът се намира в урбанизирана територия и не засяга и не е в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и до обекти, подлежащи на здравна защита, или територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква очаквано трансгранично въздействие при реализиране на инвестиционното намерение. Не се налага изграждане на нова, както и промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Поради спецификата на ползване на склада-само като буферен и неналичие на постоянен персонал храненето на сградата с битова вода ще се осъществи посредством собствен резервоар, а за питейна нужди посредством диспенсър и доставка на минерална вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на вредни вещества във въздуха, почвата или водата, тъй като експлоатацията на склада не е свързана с производствено или друг тип замърсяване. Минималното количество битово-фекални отпадъчни води ще се извозват от изгребната яма със специализиран транспорт.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във въздуха, тъй като експлоатацията на склада не е свързана с производствено или друг тип замърсяване.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ:

Предвид, че в имота няма постройки подлежащи на събаряне и приетата технология на изграждане – предварително заготвена стоманена конструкция с предварително разкроени термopanели не се очаква генериране на строителни отпадъци в големи обеми на самия обект.

- *Дървеният материал за кофраж, подпори и др. се използва многократно. Остатъци от дървен материал, които се образуват при кофриране и декофриране на стоманобетонните фундаменти и цокъл - код 17 02 01, се оползотворяват енергийно (изгарят се) или ще се предадат за рециклиране.*
- *При изпълнение на стоманобетонната конструкция, няма да се генерира отпадък, предвид на факта на заготвянето на арматурата ще бъде в заводски условия, а изливването на бетона ще бъде в точно определени количества.*
- *Част от изкопаните земни маси - код 17 05 06 ще се използват за обратни насипи и оформяне на вертикалната планировка*
- *На обекта нямам да се изпълняват тухлени зидарии и отпадъците от тях с код 17 01 02, няма да се генерират, както и отпадъци от гипсовите мазилки с код 17 08 02.*
- *На обекта не се предвижда извършването на стъкларски работи. Остъкляването ще е част от спецификацията за дограми. Същите ще бъдат предварително изготвени и доставени на обекта, готови за монтаж.*
- *Строителните материали за довършителните работи бои, дограма, осветителни тела и аксесоари пристигат в картонени и пластмасови опаковки. Към тези отпадъци спадат и изрезките от полиетиленови тръби при изпълнението на В и К инсталациите. Те съответно ще се събират в отделни контейнери за съхранение до предаване за рециклиране.*
- *Кабели – код 17 04 11, различни от “кабели, съдържащи масла, катран или други опасни вещества” подлежат на материално оползотворяване в пунктове за рециклиране на метали и пластмаси. Кабелите ще се монтират с мярка от място и предвид, че са на рула не се очаква почти никакво генериране на отпадъци от кабели. Съгласно изискванията на Закон за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали следва да се разработи проект по част „План за управление на строителните отпадъци” и да се входира в общината преди откриване на строителната площадка.*

БИТОВИ ОТПАДЪЦИ:

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират :

- *Код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки.*
- *Код 15 01 02 – пластмасови опаковки.*
- *Код 20 03 01 – смесени битови отпадъци.*

Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на обекта не са опасни, те ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждането на отпадъчните битови води е решено посредством изграждането на водоплътна изгребна яма. Поради спецификата на сградата – само склад – промишлени води няма да има.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква генериране на опасни вещества, съгласно приложение № 3 към ЗООС. Всички строителни елементи и материали, ще пристигат на площадката в готов вид, придружени с необходимите разрешителни за влягане в строителството и само ще се монтират съгласно предвидената технология.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Инвестиционното предложение не е включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, и не се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - **ДА**

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - **ДА**

Дата: 20.08.2020

Уведомител:

(подпис)