

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

**На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)**

„ДиК Инженеринг“ЕООД, гр. София, р-н „Средец“, ул.“Княз Александър Батенберг“№16, вх.Б, ет.5, ап.25

МОЛ-Управител: Красимир Балчев Костадинов; ЕИК: 175298437

**/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/**

## СЪОБЩАВА

**на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за**

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ V – 512, 513, кв.58, м.“Надежда 3“, СО р-н „Надежда“, ул.“Житен“, гр. София „

**/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/**

**За контакти:** Славина Иванова Христова - Тел. за връзка: 0896 634525

гр.София, ул. „Кричим“ №3

**/лице, адрес, телефон/**

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org**

**Приложение:**

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

## ИНФОРМАЦИЯ ПО чл. 4, ал. 3 от НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

### **1. Данни за Възложителя:**

„ДиК Инженеринг“ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец“, ул. „Княз Александър Батенберг“ №16, вх.Б, ет.5, ап.25, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 175298437, представлявано от Красимир Балчев Костадинов – Управител.

**2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;**

Наименованието на инвестиционното предложение е:

„Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ V – 512, 513, кв.58, м. „Надежда 3“, СО р-н „Надежда“, ул. „Житен“, гр. София „

Настоящия инвестиционен проект е изготвен по задание на Възложителя – „ДиК Инженеринг“ЕООД и съгласно предварително проучване № 2758/30.06.2017 г. на „Топлофикация София“ ЕАД. При разработката на проекта се използваха следните изходни данни:

- Проучване и заснемане на място
- Кадастрални подложки със съгласувани изходни данни за съществуващите подземни съоръжения
- Надземен кадастър
- Регулационен план
- Геодезично заснемане
- Проект на вътрешно отоплителната инсталация на сградата.
- Проект за вертикално планиране и архитектурни чертежи на сградата

Новият топлопровод се захранва от същ. топлопровод с диаметър Ф60/125, след демонтаж на същ. предварително изолиран преход с Ф60/125хФ48/110. От начало проект до отклонение Т-45° Ф60/125хФ48/110, новоизграждащият се топлопровод Ф60/125 се позиционира по трасето на същ. топлопровод Ф48/110, захранващ сграда в УПИ IV-511, след като се демонтира същ. топлопровод. След същ. отклонение Ф48/110, новият топлопровод продължавав посока захранващата се сграда, като запазва трасето на същ. топлопровод. Пред сградата се монтира предварително изолирано паралелно отклонение Ф60/125хФ48/110, като в паралелния участък се изгражда шахта за предварително изолирана арматура DN40.

След паралелния участък, отклонението с диаметър Ф48/110, пресича тротоарните площи и влиза директно в помещението предвидено за абонатна станци, намиращо се в сутерена на сградата.

### **ТРЪБИ, АРМАТУРА И ИЗОЛАЦИЯ**

Топлопроводът се изпълнява с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с диаметри Ф60/125 и Ф48/110 по БДС EN 253:2010, от ст. P235 GH. Топлопроводът в сутерена на сградата и в абонатната станция се изгражда със стоманени безшевни тръби по БДС EN 10216-2:2003+A2:2008 от ст. P235 GH по БДС EN10028-2:2009, Ру 2.5Ma с Ф48.3х3.2. Използваната арматура за DN80 и DN40 е по БДС EN 488:2011. Дебелината на стените на щуцерите на предварително изолираната арматура за съответните диаметри трябва да е равна на дебелината на тръбите.

Спирателната и дренажна арматура е стоманена за налягане  $P_N = 2.5 \text{ MPa}$ .

Изолацията на тръбопроводите в абонатната станция да се изпълни с минерална вата - дюшеци, едностранно каширани с поцинкована рабицова мрежа и минерална вата – тубоси (черупки) с коефициент на топлопроводност  $\lambda D = 0,036 \text{ W/mK}$ , обемна плътност  $\gamma = 80 \text{ kg/m}^3$ , максимална работна температура на стената на тръбата  $t = 130 \text{ oC}$  и дебелина съгласно проекта. Върху изолацията да се изпълни хидроизолационно покритие от модифициран битум с армировка от стъклен воал и да се пристегне с полипропиленова лента през 30 cm.

## **АБОНАТНА СТАНЦИЯ**

Абонатна станция е предназначена за подгриване на топлоносител за радиаторната инсталация, вентилационните камери и топовъздушните апарати на сграда и осигуряване на подгриването на гореща вода за битови нужди (БГВ).

**Строителството на топлопровода да се изпълни съгласно проекта, като се има предвид следното:**

Новото трасе се изгражда с безканално полагане на тръби от пенополиуретан и на подвески в сутерен на сграда. Новопроектираният топлопровод е съобразен с данните за наличните комуникации и с технологията за монтаж на предварително изолирани тръби. Настоящият проект е изготвен въз основа на предварително проучване, издадено от „Топлофикация София“ ЕАД и технологично задание, изготвено от проектант, част ТОВК.

Топлозахранването на жилищната сграда в УПИ V-512, 513, кв.58, м. „Надежда 3“, СО район „Надежда“, ще се осъществи от съществуващ топлопровод  $2\text{Ø}60.3/125$ , разположен по ул. „Явор“, съгласно издадена точка за присъединяване към топлопреносната мрежа на гр. София. Преди точка 1 се разкриват 2.0 m от съществуващото трасе за връзка с новия топлопровод с диаметър  $2\text{Ø}60.3/125$ . Предварително се демонтира съществуващия топлопровод ППУ с диаметър  $2\text{Ø}48.3/110$  до отклонение  $T-45^\circ \text{ Ø}60/125 \times \text{Ø}48/110$  и се разбива съществуващия блок за неподвижна опора на същото трасе. Новоизграждащият се топлопровод  $2\text{Ø}60.3/125$  се позиционира по трасето на демонтирания топлопровод  $\text{Ø}48.3/110$ , захранващ сграда в УПИ IV-511. След съществуващото отклонение  $2\text{Ø}48.3/110$ , новият топлопровод продължава в посока захранващата се сграда, като запазва трасето на топлопровода. Трасето продължава по ул. „Житен“ до достигане на новата жилищна сграда - обект на настоящия проект. След пресичането на улицата пред новия имот, на паралелното отклонение за жилищната сграда, се изгражда шахта Ш1 за изолирана спирателна арматура за тръби с диаметър  $2\text{Ø}48.3/110$  върху главно трасе  $2\text{Ø}60.3/125$ . Новият топлопровод преминава през предварително направен отвор в стената на съществуващата сграда, който след преминаването се забетонира. Трасето се монтира в изкоп за безканално полагане. Дължината на новия топлопровод с диаметър  $2\text{Ø}60.3/125$  е 49.50 m и паралелното отклонение за сградата с диаметър  $2\text{Ø}48.3/110$  – 5.70 m.

Предвижда се новопроектираният топлопровод да се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан тръби, съгласно изискванията на „Топлофикация София“ ЕАД.

При изграждането на новото трасе се разваля асфалтова настилка, която се възстановява след приключване на строително-монтажните работи.

Всички съоръжения са оразмерени за най-неблагоприятната комбинация от следните натоварвания: собствено тегло, технологичен товар, активен земен натиск и натоварване от подвижен товар НК-800.

Изкопните работи ще се извършат след отлагане на трасето и маркиране на съществуващите комуникации. Изкопните работи ще се извършват - 90% механизирано и 10% ръчно. Изкопът в зоната на съществуващите комуникации да се изпълни ръчно. Изкопът да се укрепи по детайл за безканално полагане на тръби с диаметър  $2\text{Ø}60.3/125$  в нов траншеен изкоп, даден на чертеж № СК-03 и по детайл за безканално полагане на тръби с диаметър  $2\text{Ø}48.3/110$  в нов траншеен изкоп, даден на чертеж № СК-04.

На дъното на направения изкоп за новия топлопровод да се положи пясъчна възглавница

/подравнена по котите в надлъжния профил - част ТОВК/ с дебелина 10 cm добре трамбована, с пневматична трамбовка, при оптимална влажност, върху която се полагат тръбите 2Ø60.3/125 и 2Ø48.3/110.

Да се изгради шахта Ш1 за изолирани шибъри на паралелен участък за тръби с диаметър 2Ø48.3/110 върху 2Ø60.3/125 по чертеж № СК-01. Фундаментите, стоманобетоновият пояс и плочите ШП1 да се натоварят след достигане проектната якост на бетона.

При влизането на топлопровода с диаметър 2Ø48.3x3.2 в сутерена на сградата, тръбите да се укрепят по детайл. Местата, на които ще се монтират стоманените конструкции за укрепване при плъзгащите опори, са посочени в монтажния план, част ТОВК:

Изпълняват се плъзгащи опори по таван с шпилки за тръби 2Ø48.3x3.2 – 2 броя, показани на детайл по чертеж № СК-02.

След монтажа на тръбите, предварително направеният отвор за преминаване на топлопровода във външната сутеренна стена на жилищната сграда, да се забетонира с бетон клас С20/25.

По време на строителството обектът трябва да се обезопаси по цялата дължина на трасето с инвентарна ограда за многократно ползване, осветление и обезопасителни знаци

Инвестиционното предложение:

- Е свързано с изграждане на нов топлопровод с цел топлозахранване на новопостроена сграда;
- Не е свързано с изменение на производствената дейност;
- Не е свързано с необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура;

**3. (доп. - ДВ, бр. 94 от 2012 г. , в сила от 30.11.2012 г.) връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;**

– няма.

**4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;**

Площадката на обекта е разположена на територията на гр. София, жилищна сграда в в УПИ V – 512, 513, кв.58, м.„Надежда 3“, СО р-н „Надежда“, ул.„Житен“, гр. София

Няма близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

**Временна организация на движение по време на строителството:**

Настоящият проект е изготвен съгласно Наредба № 3 за ВОБД при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

При СМР се работи на ул. „Житен“, която по съществуващо положение е тупик. В засегнатата част улицата се затваря за движение още от входа и от ул.„Яворов“, като по време на СМР се възпрепятства използването на наземните гаражи на жилищните кооперации в УПИ IV-511. За използване от пешеходци се поставят две обезопасени пасарелки за преминаване над изкопа.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или**

**подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;**

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: вода, баластра, пясък, горива за техниката и ел. енергия.

**Пясък** - с него се запълва пространството от пясъчната възглавница до 20 cm над тръбите. Той се изпълнява, както пясъчната възглавница, но на пластове от 20 cm, като се уплътнява равномерно от двете страни на тръбопроводите. В зоната над пясъчната възглавница /20 cm над нея/ не трябва да се допускат едри и остри камъни.

**Нестандартна баластра** — с нея се запълва пространството от пясъчната засипка до кота пътно легло и до терен под тротоарни и паркинг настилки. Тя се изпълнява на пластове с дебелина 20 cm., уплътнени добре при оптимална влажност до достигане на  $\gamma_{об.} = 1,8 \text{ t/m}^3$

**Вода** - ще се използва по време на строителството за оросяване при възстановяване на пътната настилка и за хидравличните изпитания на топлопровода.

**Строителните материали** – асфалт, бетон, разтвори, тръби и др. се доставят от изпълнителя и инвеститора.

#### **6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;**

При изграждането на новия топлопроводен участък се извършват следните видове строително-монтажни работи:

Ще бъде приложен методът на селективно деконструиране, при който строително-монтажните работи ще се извършват с разделяне на отпадъци по материали и съвременното им предаване на Възложителя – на посочени от него фирми /експлоатационни дружества, с подготовка за повторна употреба/.

Количествата от строителните отпадъци са отразени в Приложение 4. При направа на изкопа, задължително трябва да се спази разделното събиране на строителни отпадъци. Разделянето да се извърши ръчно. Строителните отпадъци от инертен тип могат да се получат и от новото строителство при бетонови работи.

При изпълнението на строително – монтажните работи да се организира процеса на временно депониране и сепариране на видовете отпадъци в контейнери и да сключи договор с фирма, притежаваща лиценз па ЗУО за регулярното им извозване.

#### **7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/ воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.**

Проектът е разработен като са взети предвид разпореденията на "Закон за опазване на околната среда" - ДВ.бр91/25.09.2002 год.; „Закон за управление на отпадъците“ - ДВ.бр.86/2003 год. и заповед № РД-323 за определяне и квалификация на отпадъците - ДВ.бр.120/16.10.1998 год.

1. Оценка на комплексното въздействие на проектирания обект върху околната среда  
Топлопроводът е предназначен да пренесе гореща вода към консуматорите. Той не отделя суровини, които могат да бъдат използвани, не отделя прах, вредности и газове, замърсяващи околната среда и въздуха. При топлопреносната мрежа няма шум, вибрации, полета с лъчения.

2. Решения и мероприятия за опазване на атмосферния въздух  
Демонтираните материали се извозват от строителя своевременно от строителната площадка. Топлоносителят /гореща вода/ се пренася от топлоизточника до консуматорите в топлоизолирани стоманени тръби.

Топлопреносната мрежа не изхвърля в атмосферата никакви газове, прах и други вредности. По тази причина не се налага проектиране на система за газо и прахо-очистване.

3. Решения и мероприятия за опазване на водните ресурси  
В топлопроводите циркулира оборотна вода, която се подгръва в топлоизточника. Необходимото количество за допълване на топломагистралата е химически очистена и деаерирана вода, която се осигурява от топлоизточника. Отпадъчните води, които могат да се появят при топлопреносната мрежа са от течове условно чисти води и не се налага тяхното допълнително очистване. При нормална работа на магистралата не следва да има течове. Течове евентуално биха могли да се получат от:

- не добре уплътнени арматура и компенсатори

- не добре изпълнена хидроизолация на стоманобетоновите канали и камери, в следствие на което може да се просмучат в канала почвени води.
- от аварии в тръбите
- от промивки при профилактични прегледи и ремонти

Тази вода се отвежда в канализацията. Заустването в канализацията става чрез сифон и възвратна клапа, която не позволява запълването на камерата с обратна вода от канализацията. Отводняването на камерите на топлопровода става по отделен проект.

#### 4. Решения за опазване на възпроизводството на почвата

Топлопроводът не минава през обработваеми земи. Отводнителната система се зауства в канализацията и не замърсява почвата. В процеса на извършване на строително-монтажни работи на обекта трябва да се опазват от повреждане растителността и хумусния слой на зелените площи. По време на строителството земната маса от изкопните работи се извозва и депонира на определени места. След извършване на строителството на топлопровода задължително се възстановяват засегнатите от строителството улични платна, тротоари и зелени площи.

#### 5. Решения за опазване на флората и фауната

Трасето на топлопровода не засяга дървесни и други растителни видове. Зелените площи след извършване на строителството се възстановяват.

#### 6. Решения за опазване на околната среда от шум и други излъчвания

Топлопреносната мрежа не създава шум и няма полета с лъчения.

#### 7. Изводи и препоръки

От направените оценки за обекта се вижда, че топлопреносната мрежа е екологически чист обект. Тя не отделя вредности, газове, прах и други замърсители на околната среда. Профилактичните и основни ремонти, пускането на обекта да се извършва по програма със спазване на всички мерки по опазване на околната среда от евентуално аварийно замърсяване.

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/та Красимир Банзел Костанов, с ЕГН: 7107057982 и  
постоянен адрес: гр. София, ул. Житен 3, ет. 6, ап. 11  
качеството си на изпълнителен директор / управител на Дик Инженеринг ЕООД  
ЕИК: 175298437, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Средец,  
ул. Княз Александър Батенберг №16, вх. В, ет. 5, ап. 25

## УПЪЛНОМОЩАВАМ:

Славина Иванова Христова – ЕГН 8611170094, л.к. № 645830607, издадена на 09.06.2015г от МВР – Благоевград

Николай Каров Мечев, ЕГН: 8501096648, с адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 23, вх. Е, ет.1, ап.92, издадена от МВР – София

Цветозар Димитров Цветков, ЕГН: 8109173047, с адрес: гр. Червен бряг, ул. "Иван Вазов" 13, с лична карта № 644636099 изд. на 29.05.2013 г. от МВР - Плевен

Диляна Ивайлова Милева, ЕГН: 9109196450, л.к. № 643978245, издадена на 25.04.2012г от МВР - София

### със следните права:

Да внасят, получават и съгласуват проекти и документи свързани със следният обект:

**Топлозахранване и абонатна станция за жилищна сграда в УПИ V-512, 513, кв.58, м. „Надежда 3“, СО р-н „Надежда“, ул. „Житен“, гр. София**

- Областна управа София, Столична община и нейните районни администрации, ДАГ, ГИС, Агенция по Кадастър и други централни ведомства при необходимост,

- Експлоатационните дружества (СРЗИ, МВР, СУ-ПБЗН и поделенията му), „Софийска вода“ АД, СО - Зелени системи, „Виваком“ АД, Областна управа София, СП "Трансенерго и РП", „Улично Осветление“ АД, „Софиягаз“ ЕАД, „ЧЕЗ София“, „Метрополитен“ ЕАД, ОПП-СДВР, УАТ към Столична община, „Център за градска мобилност“ ЕАД



.....  
изпълнителен директор / управител

Красимир Банзел Костанов