

**О Б Я В А****до заинтересованите лица и общественост**

**на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм.ДВ бр.3/2006г., бр.80/2009г., бр.29/2010г., бр.3/2011г., бр.94/2012г., в сила от 30.11.2012г.**

**О Т**

- 1.1. Радослав Владимиров Иванов,  
АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40
- 1.2. Александра Владимирова Иванова,  
АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40
- 1.3. Марин Владимиров Иванов,  
АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. СВОБОДА, бл.5, вх. В, ет.5, ап.50
- 1.4. Павел Радославов Иванов,  
АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,
- 1.5. Пламен Костадинов Иванов,  
АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,
- 1.6. Ани Рангелова Иванова,  
АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,
- 1.7. Роза Костадинова Иванова,  
АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,
- 1.8. „АНИ – ДТ“ ЕООД с управител Фан Тхи Ван Анх чрез уп. Лице Хоанг Тханх Ле  
АДРЕС: ж.к. Надежда, бл. 239, вх. А, ет.6, ап.24

**С Ъ О Б Щ А В А Т**

**НА ЗАСЕГНАТОТО НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕ ИМА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА „ВИСОКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГ/ГАРАЖИ“.**

**МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:** в УПИ XV-28,29, кв.238, м. „Надежда 26“, СО – район Надежда, ул. Христо Силянов №57-59,межу ул. Й. Хербст и ул. Екз. Стефан

**Лице за контакти:** Александра Владимирова Иванова, тел. 0877 151 567

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – София, п.код 1618, бул. Цар Борис III, 136, ет.10, e-mail: [riew-sofia@riew-sofia.government.bg](mailto:riew-sofia@riew-sofia.government.bg)**

**Приложение:**

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.4, АЛ.3 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

### ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ОТНОСНО СТРОЕЖ „ ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПАРКИНГ/ГАРАЖИ  
в нов УПИ XV-28,29 „за ЖС“, кв.238, м. „Надежда – 2 „б“,  
СО – район Надежда  
с идентификатори по КККР 68134.1383.28 и 68134.1383.29

### 1. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1.1. Радослав Владимиров Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40

1.2. Александра Владимирова Иванова,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40

1.3. Марин Владимиров Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. СВОБОДА, бл.5, вх. В, ет.5, ап.50

1.4. Павел Радославов Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №55,

1.5. Пламен Костадинов Иванов,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №55,

1.6. Ани Рангелова Иванова,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №55,

1.7. Роза Костадинова Иванова,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №55,

1.8. „АНИ – ДТ“ ЕООД с управител Фан Тхи Ван Анх чрез упълномощено лице

АДРЕС: ж.к. Надежда, бл. 239, вх. А, ет.6, ап.24

2. РЕЗЮМЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО, т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

### 2.1. ОСНОВНИ ПРОЦЕСИ

Инвестиционното предложение за строеж на ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПАРКИНГ/ГАРАЖИ на височина до М+7+Т етажа/24.15 м. л. със собствени средства в нов УПИ XV-28,29 „за ЖС“, кв.238, м. Надежда – 2 „б“, СО – район Надежда, се извършва с оглед реализиране на до ок. 30 бр. жилища, апартаментен тип в етажна собственост с прилежащите им паркинг/гаражи, с търговски обекти в първия приземен етаж. Съгласно предвижданията на ОУП на гр.София и Столична община и ЗУЗСО при прилагането им по действащия подробен устройствен план за кв. 238 от местността, район Надежда – СО, устройствената зона в обхвата на разглеждания УПИ е смесена многофункционална зона „Смф“. Административният адрес на строежа е ул. Христо Силянов №57-59.

Старите и амортизирани еднофамилни и заварени в имотите сгради не отговарят на предвижданията на действащия ПУП, одобрен с Решение №409 по Протокол 43/18.07.2013г. на СОС. Съгласно предвижданията на ОУП/2009г., УПИ I-29 и УПИ XV-28 от кв.238 попадат в група устройствени зони смесени многофункционални

„Смф“. Съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО/2006г., Позиция 12, предназначението, основните и допълващи функции и ограничения за посочената устройсвена зона са както следва: *„Предимно за комплексните центрове по главните градски булеварди. Мин. 25% от озеленената площ е с висока дървесна растителност“*. Териториите с многофункционално предназначение са предвидени за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

Съгласно подробния устройствен план (ПУП) нов УПИ XV-28,29 е предвиден за жилищно застрояване, чиято етажност към двора, от юг е средно етажно и преминава към ул. Хр. Силянов във високо етажно по характер. По начин на застрояване – същото е свързано със съседните УПИ I-общ., I-29 и XV-28,29 от същия квартал.

Устройствените показатели, на които отговаря инвестиционното намерение са в обхвата на изискващите се и възлизат на:

Площ на нов УПИ XV-29,28 – 1021 кв. м;

Застроена площ – до 60% или ЗП до 612.6 кв. м.;

Кинт до 3.5 или надземна РЗП до 3573.5 кв.м;

Макс. кота корниз до 24.15 л. м;

Макс. кота било до 28.65 л. м.

Доказват се с работен устройствен план (РУП) на основание нормата по чл.113 от ЗУТ.

Собствениците легитимират собственост на недвижимия имот с приложените нотариални актове за собственост.

## 2.2. ИЗХОДНИ ДАННИ

- Топографски план (геодезическо заснемане);
- Копия от ПУП съгласно заповед за допускане, издадена по компетентност от главния архитект на СО;
- Комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР.

## 2.3. СЪДЪРЖАНИЕ НА НОВОПРЕДВИДЕНАТА ЖИЛИЩНА СГРАДА

Строителната площадка се намира в м. ж.к. „Надежда 2 „б“, нов УПИ XV-28,29 от кв.238, СО – район Надежда, ул. Хр.Силянов № 57-59.

Инвестиционното намерение е продиктувано от интереса на съсобствениците и устройствените условия, с оглед построяване на жилищната сграда с около 30 бр. обекти – апартаменти/ателиета за индивидуална творческа дейност, магазини в първи приземен етаж и изискващите се към тези обекти подземни и открити паркинг/гаражи, разположени подземно и наземно в съсобствения УПИ съгласно изискванията на действащата нормативна уредба – чл.43 от ЗУТ.

Новопредвидената сграда е с РЗП по Кинт – на и над терена – до допустимата, възлизаща 3573.5 кв. м. и на около 900 кв.м. сутерен с подземни паркинг/гаражи. Във вертикално отношение строежът съдържа:

- подземно ниво сутерен: гаражи, паркоместа, складови помещения към апартаментите извън жилищата, съгласно чл.40 ЗУТ, общо помещение на ЕС;
- първи приземен етаж: търговски площи за магазини и услуги, главен вход на сградата;
- четири до седем жилищни етажа, като по-ниските са от юг, към собствения двор;
- подпокривните нива съдържат апартаменти и ателиета;

Теренът е предимно равнинен.

Строежът ще се обслужва с асансьор, отговарящ на съществените изисквания към строежите съгласно ЗУТ и действащата нормативна уредба, в т.ч. на изискванията за достъпна среда.

Конструкцията на строежа ще е изпълнена в традиционна монолитна конструктивна система: стоманобетонени колони, шайби, плочи и греди, в съответствие конструктивната част на проекта, с план изкоп и укрепването му. Стените ще се изпълняват от керамични тухли. Ще се вложат замазки, външни и вътрешни мазилки, топло- и хидроизолация и др. отговарящи на изискванията за влагането им в строителството.

Покриването е с плоски покриви, съобразено с изискванията на ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, съгласно работния устройствен план.

Строителните отпадъци, образувани при новото строителство на предвидената жилищна сграда ще се събират в контейнер/-ри на строителната площадка и транспортират поетапно за депониране съгласно одобрени план за безопасност и здраве и проект за управление на строителните отпадъци.

Помещенията в обектите ще са осигурени с нормативно изискващото се естествено/изкуствено осветление и вентилация, локално отопление/охлаждане с климатици на ел енергия. Строежът се съобразява с нормативните изисквания за енергийна ефективност. Строежът се съобразява със санитарно-хигиенните, строително-технически и аварийно-противопожарни изисквания.

Експлоатацията на сградата не предполага вредни лъчения и отделяния. По време на изпълнение на строителството-монтажните работи, както и по време на експлоатацията не се предвиждат леснозапалими течности и горива. При строителството и направата на изкопа няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Строежът, предмет на инвестиционното предложение, е разположен в урбанизирана среда с изградена инфраструктура, захранен и свързан с мрежи на техническата инфраструктура. Имотът е осигурен с достъп до градската улична мрежа - ул. Христо Силянов и от там – бул. Ломско шосе метрополитена. Връзките с градската инженерна инфраструктура: ток, вода, канал и др., разположени в близост ще се съобразят с изходните данни от експлоатационните дружества и съответните им изисквания.

### 3.0. ВРЪЗКА С ДРУГИ СЪЩЕСТВУВАЩИ И ОДОБРЕНИ С УСТРОЙСТВЕН ИЛИ ДРУГ ПЛАН ДЕЙНОСТИ В ОБХВАТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА ОБЕКТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### 3.1. УСТРОЙСТВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ТЕРЕНА

- Устройство зона по ОУП/2009г. – смесена многофункционална зона „Смф“;
  - За обхвата на територията е одобрен план за регулация и застрояване, одобрен с Решение №409 по Протокол 43/18.07.2013г. на СОС;
- Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с действащата нормативна уредба по ТСУ и е във взаимодействие с други планове, програми и

инвестиционни предложения, поради което отсъства вероятност инвестиционното намерение да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“.

Инвестиционното предложение на бъдещия строеж е съобразено с изискванията на Закон за устройство на територията – ЗУТ/2001г., Общ устройствен план на гр. София и Столична община – ОУП/2009г., Закон за устройство и застрояване на Столична община – ЗУЗСО/2006г. и други действащи закони и подзаконови нормативни актове отнасящи се до устройство на територията.

### 3.2. ХАРАКТЕР НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Високо етажно застрояване на М+З до М+7+Т етаж (Н=от 11.40 до 24.15 м), както това на жилищните сгради в съседните УПИ, като тази в УПИ X-22,23,24,25 от същия квартал е построена и въведена в експлоатация.

### 3.3. НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

Свързано, с жилищните сгради в съседните урегулирани поземлени имоти.

4.0. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА – НАСЕЛЕНО МЯСТО, ОБЩИНА, КВАРТАЛ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ, СОБСТВЕНОСТ, БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ, СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

4.1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ПЛОЩАДКАТА – НАСЕЛЕНО МЯСТО, ОБЩИНА, КВАРТАЛ, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ГЕОГРАФСКИ КООРДИНАТИ

Предмет на инвестиционното намерение е строеж на жилищна сграда, находяща се в урегулиран поземлен имот – нов УПИ XV-28,29 от кв. 238, предвиден за жилищно застрояване, м. „Надежда 2б“, СО – район Надежда.

### 4.2. СОБСТВЕНОСТ

Собствениците легитимират собственост на недвижимия имот с:

- нотариален акт №47, т. III, р. №5093, д.№369/2003г., вписан, за ПИ 28;
- нотариален акт №31, т. I, р.№996, д.№028/2003г., вписан, за ПИ 29;
- договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, от 16.06.2000г. за ПИ 29;
- нотариален акт №192, т. III, р.№4002, д.№612/1999г. за ПИ 29;
- нотариален акт №191, т. III, р.№4001, д.№611/1999г. за ПИ 29;
- нотариален акт №160, т. I, р.№1202, д.№164/1999г. за ПИ 29;
- удостоверение за наследници изх.№УГ01-1698/15.02.2018г.;

4.3. БЛИЗОСТ ДО ИЛИ ЗАСЯГАНЕ НА ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ТЕРИТОРИИ ЗА ОПАЗВАНЕ ОБЕКТИТЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Най близката защитена територия е „Бистришко бранище“, находящо се в ПП „Витоша“ и отстои на около 15 км. Инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни паркинг/гаражи, не влияе върху защитената територия поради регламентирани с ОУП и ПУП функционално предназначение, обем и капацитет на строежа.

Заявеното инвестиционно намерение не засяга и не пречатства опазването на КИН в урбанизираната територия.

#### 4.4. ОЧАКВАНО ТРАНСГРАНИЧНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни паркинг/гаражи не се очаква трансгранично въздействие.

#### 4.5. СХЕМА НА НОВА ИЛИ ПРОМЯНА НА СЪЩЕСТВУВАЩА ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА

С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни паркинг/гаражи не се създава нова или променя съществуваща пътна/улична мрежа и инфраструктура.

#### 5.0. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ЕКСПЛОАТАЦИЯТА, ПРЕДВИДЕНО ВОДОВЗЕМАНЕ ЗА ПИТЕЙНИ, ПРОМИШЛЕНИ И ДР. НУЖДИ – ЧРЕЗ ОБЩЕСТВЕНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ (ВиК и др.мрежа) И/ИЛИ ОТ ПОВЪРХНОСТНИ ВОДИ, И/ИЛИ ПОДЗЕМНИ ВОДИ, НЕОБХОДИМИ КОЛИЧЕСТВА, СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ ИЛИ НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВИ

С инвестиционното намерение за строеж на жилищна сграда с подземни паркинг/гаражи не се предвижда използване по време на строителството и експлоатацията ѝ на основни природни ресурси. Предвижда се ползване на обичайни строителни материали и оборудване, които се предлагат в търговската мрежа и тези, предоставяни от дружествата за включване в градската инженерна и техническа инфраструктура.

Прилежащите на квартала и УПИ улици: Хр. Силянов, Екзарх Стефан, Чудомир и Йосиф Хербст са съобразени като носители на градска инженерна инфраструктура, която се запазва и допълва при необходимост. Строежът не предвижда промяна в трасета, съоръжения и количеството на довеждащи мрежи.

#### 6.0. ОТПАДЪЦИ, КОИТО СЕ ОЧАКВА ДА СЕ ГЕНЕРИРАТ И ПРЕДВИЖДАНЯ ЗА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ

Общи данни за инвестиционното намерение:

Наименование: ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПАРКИНГ/ГАРАЖИ

Дейности: Строително-монтажни работи (СМР)

Възложител/Инвеститор/Собственик:

1.1. Радослав Владимиров Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40

1.2. Александра Владимирова Иванова,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. НАДЕЖДА III-ч., бл.325, вх. Б, ет.4, ап.40

1.3. Марин Владимиров Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж. к. СВОБОДА, бл.5, вх. В, ет.5, ап.50

1.4. Павел Радославов Иванов,

АДРЕС: гр. СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,

1.5. Пламен Костадинов Иванов,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,

1.6. Ани Рангелова Иванова,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №955,

1.7. Роза Костадинова Иванова,

АДРЕС: гр.СОФИЯ, ж.к. Надежда II-ч., ул. Хр. Силянов №55,

1.8. „АНИ – ДТ“ ЕООД с управител Фан Тхи Ван Анх чрез уп. Лице Хоанг Тханх Ле

АДРЕС: ж.к. Надежда, бл. 239, вх. А, ет.6, ап.24

Проектант по част План за управление на строителните отпадъци: инж.Минка Маркова

Главен изпълнител или лице, извършващо СМР: Неизвестен понастоящем. Ще бъде определен след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.

Местоположение на строежа (адрес, УПИ): ул. Хр. Силянов № 57-59;

в нов УПИ XV-28,29 от кв.238, м. „Надежда 26“, СО – район Надежда;

Бруто разгънатата застроена площ със сутерена РЗП кв. м.: 4470 кв.м.

6.1. Отпадъци по време на строителството и степен на влагане/оползотворяване на строителни отпадъци (СО) по кодове съгл.чл.3, ал.1 от ЗУО:

- код 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Съгласно характеристиките на терена, върху който се изгражда строежа и предвид равнинния характер в същия, балансът на земните маси изисква извозване на определените за Столична община места за целта – разделно за хумосния пласт; Прогнозна степен на материално оползотворяване 95%; Част от изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип.

- код 17 01 01 – бетон и камък: изчислени прогнозни количества на образуваните отпадъци от доразчистване на строителната площадка 80 куб.м. или 160 т; Прогнозна степен на материално оползотворяване 96%.

- код 17 04 05 – армировка/желязо и стомана. При основни материали за извършване на СМР, при които се отделят строителни отпадъци при новия строеж, около ок.1 т. армировка – 94%.

- код 17 01 02 – тухли, няма годни за оползотворяване.

- код 17 01 03 – теракот и фаянс, няма годни за оползотворяване.

- код 17 02 01 – дървен материал, няма годен за оползотворяване.

- код 17 01 03 – керемиди, няма годни за оползотворяване.

Обща прогноза за степента на материално оползотворяване на очаквани СО на площадката: общо образувани – 161 т, прогноза за материално оползотворяване – 153 т или 95 %.

- код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и доразчистване, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03.

- код 17 08 02 - (строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01.

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството на строежа не са опасни. Същите ще се депонират на определените от Столична община места, въз основа на издадени разрешителни от специализираните общински органи.

Прогноза за степента на влагане в проекта на продукти от оползотворени СО и на СО за обратни насипи.

Влагане в дейност строителство трошен камък фр.8-32 мм конкретно в 30 см.

обратен насип под бетонова настилка 360 кв.м. x 0.3 м x 1800 кг/куб.м. = 194.4 т.

Влагане в дейност строителство на СО, оползотворени в обратни насипи, представляващи смесени минерални отпадъци (бетон, керамика, мазилки) около сутеренни стени – 301.2 т.

Изчисляване на прогнозната степен на влагане на продукти от оползотворяване на СО/СО, оползотворени за обратни насипи в проекта.

Прогноза за общото количество на използваните строителни материали съгласно бъдещи строителни книжа в тонове:

Почва за насип около сутеренни стени 864 куб.м. или 3780 т.  
 Прогноза за количеството на вложените продукти от оползотворяване на CO/CO,  
 оползотворени за обратни насипи (тонове) 495.6 т.  
 Степен на влагане в % - 13.11%.

6.2. Отпадъци при експлоатацията на обекта:

- код 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки;
- код 15 01 02 – пластмасови опаковки;
- код 15 01 07 – стъклени опаковки;
- код 20 03 01 – смесени битови отпадъци;

Опаковките и смесените битови отпадъци не са опасен отпадък, ще се събират и извозват от лицензирани фирми до места, определени за това.

След реализацията на инвестиционното предложение, при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, отрицателно въздействие върху околната среда не се очаква.

7.0. ОЧАКВАНИ КОЛИЧЕСТВА И ТИП ОТПАДЪЧНИ ВОДИ (БИТОВИ/ПРОМИШЛЕНИ), ПРЕДВИДЕН НАЧИН НА ТЯХНОТО ТРЕТИРАНЕ – ЛОКАЛНО ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ/СТАНЦИЯ, ЗАУСТВАНЕ В КАНАЛИЗАЦИЯ/ВОДЕН ОБЕКТ, СОБСТВЕНА ЯМА ИЛИ ДРУГО, СЕЗОННОСТ И ДР.

При експлоатация на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които заустват в съществуващ уличен канал.

Поради функционалното предназначение и капацитет, строежът не продуцира промишлени отпадни води, изискващи специална станция. Дъждовните води се отвеждат с изчислен брой външни водопроводни тръби, в дренажни призми и прилежаща тревна площ.

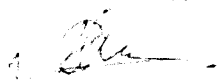
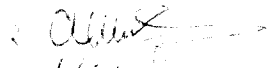
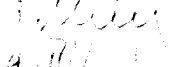

При реализацията и при последваща експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда при спазване на устройствените показатели за територията и осъществяване на постоянен контрол.


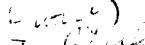
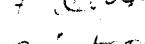
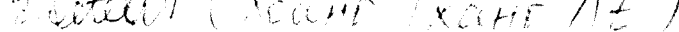
Приложение:

1. Документи за собственост;
2. Скица на имота;
3. Извадка от ПУП.
4. Пълномощно

ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ИНВЕСТИТОР:

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Радослав Владимиров Иванов     | 5. Пламен Костадинов Иванов                       |
| 2. Александра Владимирова Иванова | 6. Ани Рангелова Иванова                          |
| 3. Мартин Владимиров Иванов       | 7. Роза Костадинова Иванова                       |
| 4. Павел Радославов Иванов        | 8. „АНИ – ДТ“ ЕООД с управител<br>Фан Тхи Ван Анх |

1.   
 2.   
 3.   
 4. 

5.   
 6.   
 7.   
 8.  (Phan Thi Van Anh LE)