

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

„РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Студентски, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.А, ет.б, ат.8, вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за: Външно топлозахранване и абонатна станция за „Високоетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи – секция “Б“- втори строителен етап“ в УПИ VII-2557, кв.130г/стар 130а/, м.“Надежда Ia и Ib“ СО, р-н „Надежда“, гр. София

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: *Иван Николов – управител 0897855794*

гр.София, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.а, ет.б, ат.8,

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

от „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.А, ет.6, ат.8 вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов, съгласно нотариален акт за учредяване право на строеж №98, том XI, рег. №26738, дело№ 1754/11.10.2018 г., вписан в АВ с Вх. рег.№67254/11.10.2018 г., акт №194, том СLIII, д.№48411

*Във връзка с изискванията на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
(Наредба за ОВОС, ДВ бр.25/2003 г, изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:*

Външно топлозахранване и абонатна станция за „Високоетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи – секция“Б“- втори строителен етап“

Местонахождение: гр.София, СО – р-н „Надежда, УПИ VII-2557, кв.130г/стар 130а/, м.“Надежда 1а и 1б“

Данни за възложителя: „РАДСТРОЙ НАДЕЖДА“ЕООД, със седалище и адрес на управление, гр.София, район „Студентски“, ж.к.“Дървеница“, ул.“Пловдивско поле“№19, вх.А, ет.6, ат.8 вписано в ТР с ЕИК 203328615, представлявано от Управителя Иван Николаев Николов

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ.

Същността на проекта е Външно топлозахранване и абонатна станция в обект: Високоетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи /секция“Б“- втори строителен етап в УПИ VII, кв.130г/стар 130а/, м.“Надежда 1а и 1б“, СО р-н „Надежда“, гр. София.

Съгласно „Предварително проучване за присъединяване на потребители, ползващи топлинна енергия за битови нужди“ №3145/01.03.2019 г. захранването с топлинна енергия на сградата трябва да се осъществи от топлофикационна камера К№55-28-15-3 намираща се в тревната/тротоарна площ пред вход“Б“ на блок 150.

Трасето на новия топлопровод започва от съществуващата камера К№55-28-15-3, пресича североизточния тротоар на ул.“Възрожденска“, навлиза в уличното платно, след около 1,2 м завива надясно, продължава успоредно на североизточния бордюр на улицата, достигайки мястото, определено за влизане в сградата, завива наляво, пресича уличното платно и югозападния тротоар, достига до югозападната стена на сутренната част на сградата, пресича я, пресича манежната улица на подземния паркинг и достига до помещението, определено за абонатна станция.

За секционирание на топлопровода е предвидена стоманена спирателна арматура, монтирана в съществуващата камера К№55-28-15-3, веднага след връзването му към топлопровода по ул.“Възрожденска“, и непосредствено след влизане в помещението на абонатната станция.

Предвижда се топлопроводът до абонатната станция на „Високоетажна жилищна сграда с магазини и подземни гаражи /секция „Б“- втори строителен етап в УПИ VII, кв.130 г /стар 130а/, м.“Надежда“, СО“, да се изпълни с предварително изолирани с пенополиуретан тръби с вградена сигнална система и диаметри Ø60,3x4/125, положени подземно безканално в изкоп за влизане в сградата, и със безшевни стоманени тръби с диаметър Ø60,3x4, положени открито върху опорни конструкции под тавана на сутерена, топлоизолирани с черупки от минерална / каменна/ вата със защитно покритие от алуминиево фолио

В проекта е предвидена индиректна абонатна станция с пластинчати споени топлообменници за отопление и битово горещо водоснабдяване. Отделните съоръжения са укрепени на метална рама с осигурен достъп за обслужване. Монтира се в помещение в сутеренната част на сградата със смукателна вентилационна инсталация, окомплектована с КЦВ 90м³/ч по проект ОВК. Приток на свеж въздух се осигурява пре неплътности на входната врата и прилежащ коридор. Осветлението в помещението е с влагозащитено осветително тяло, вратата е метална със секретна ключалка, отваряща се навън.

С инвестиционното намерение не са предвидени за използване природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. При експлоатацията и строителството на топлопровода и абонатната станция не се генерират никакви отпадъци, защото той провежда условно чисти води отговарящи на нормативните изисквания за транспортиране на топлоносител.

Топлопреносната мрежа не създава шум и няма полета на лъчение.

По време на строителството земната маса от изкопните работи се извозва и депонира на определени места. След завършване на строителството на топлопровода задължително се възстановяват засегнатите от строителството улични платна, тротоари и зелени площи.

От направените оценки за обекта се вижда, че топлопреносната мрежа е екологически чист обект. Топлопреносната мрежа не отделя вредности и не изхвърля в атмосферата никакви газове, прах и други замърсители на околната среда.