



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "НАДЕЖДА"



гр. София 1220, ул. „Кирил Дрангов“ № 55, тел. 495-11-62, 495-11-80, факс 02/837-64-65

[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**Протокол**  
**от проведено обществено обсъждане на: Подробен устройствен план**  
**/ПУП/, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ IV-719,720 „за**  
**ЖС“, кв. 43, м. „Надежда 4“, СО-район „Надежда“**  
**проведена**  
**на 26.06.2019 г. от 17:00 ч. в Заседателната зала на район „Надежда“-СО.**

**Арх. Димо Александров:**

Поздравява гражданите в залата и благодари за присъствието им. Пояснява че общественото обсъждане е за частен имот, намиращ се в кв. 43, м. „Надежда 4“. Самият имот е бил изключен от одобрения план на м. „Надежда 4“. Показва графиката на присъстващите.

**Проектант на проекта: урб. Нурхан Реджеб:**

Обяснява на присъстващите в залата, че имотът за когото са се събрали на обществено обсъждане е за УПИ IV-719,720 „за ЖС“, поземлен имот с идентификатори 68134.1384.719 и 68134.1384.720, кв. 43, м. „Надежда 4“. По ОУП за даденият поземлен имот зоната е за жилищно комплексно застрояване /Жк/ с параметри: Кинт-3; К. корниз- 26м.; макс. Озел: 40%; макс. Плътност: 40%.

**Инж. Димитър Димов- Кмет на СО- район „Надежда“:**

Пита, защо имота е бил изваден от обхвата на плана.

**Проектант на проекта: урб. Нурхан Реджеб:**

Пояснява, че не са представили предварителен договор по чл. 15. Сега имало такъв между собствениците. Обяснява, че по допустими показатели, може да се застрои РЗП, около 2400 м<sup>2</sup>. Двата имота, всъщност имотът, който се образува бил около 800 м<sup>2</sup>. Максималната допустима етажност била 9 етажа, но те постигат 6 етажа (М/Г+5 ет.), а РЗП около 1600 м<sup>2</sup>. Сградата е дръпната на 1,5 м. от тротоара и е проектирана, така че да не е до улична регулация.

**Арх. Димо Александров:**

Казва, че закона изисква да се направи обществено обсъждане и да се обяви на заинтересованите собственици по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Показва на присъстващите, че сградата по стар план е била със сключено застрояване на калкан, а сега е проектирана свободно стояща и се отдръпва от останалите.

Благодари за отделеното време и съобщава на присъстващите, че на 10.07.19г. от 17:00 ч. в Заседателната зала на район „Надежда“ ще се проведе заключителна дискусия, а ако искат междуременно да разгледат проекта, могат да бъдат запознати в стая 206, отдел „Устройство на територията“.



**АРХ. ЛЮБА ЛУКОВА**

Главен архитект

на СО – район „Надежда“

Зак. № 04-468/30.07.19г.

Съгласувал:

/Николай Николов – юрист/консулт „ПНО“

Район „Надежда“ – Столична община/

Изготвил:

/арх. Нели Станева - главен специалист „УТ“

Район „Надежда“ – Столична община/